

# Zawiadomienie o wydaniu decyzji

14 sierpnia 2025 r.

Na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.), zawiadamia się, że 14 sierpnia 2025 r. Starosta Limanowski wydał decyzję, znak: GN.6821.78.2024, orzekającą o wygaszeniu decyzji GN.6821.78.2024, z dnia 27 czerwca 2025 r., orzekającej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Mszanie Dolnej, w obrębie Zarabie oznaczonej numerem działki: 2247, z uwagi na jej bezprzedmiotowość.

Treść zawiadomienia [tutaj](#)

---

# Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

14 sierpnia 2025 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572). Starosta Limanowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia o wszczęciu postępowania z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu

korzystania z nieruchomości położonej w gminie Kamienica, obręb Zasadne, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1047/1 o powierzchni 0,15 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na niej sieci gazowej średniego ciśnienia PE100RC SDR17,6 dn90, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz strefą kontrolowaną, w ramach zadania pn.: „Budowa sieci gazowej ś/c wraz opracowaniem dokumentacji projektowej w miejscowości Zasadne.”

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, została zamieszczona w dniu 10 czerwca 2025 r., w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Limanowej oraz dnia 11 czerwca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienicy.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, uprzejmie zawiadamiam, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebrany materiałem dowodowym. Dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. Józefa Marka 9 budynek C II piętro pokój nr 224 w godzinach w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Limanowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienicy.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,

ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

---

# **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

14 sierpnia 2025 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572). Starosta Limanowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia o wszczęciu postępowania z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Kamienica, obręb Zasadne, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1046 o powierzchni 0,28 ha i nr 1029/3 o powierzchni 0,51 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na niej sieci gazowej średniego ciśnienia PE100RC SDR17,6 dn90, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz strefą kontrolowaną, w ramach zadania pn.: „Budowa sieci gazowej ś/c wraz opracowaniem dokumentacji projektowej w miejscowości Zasadne.”

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o

nieuregulowanym stanie prawnym, została zamieszczona w dniu 10 czerwca 2025 r., w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Limanowej oraz dnia 11 czerwca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienicy.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, uprzejmie zawiadamiam, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebrany materiał dowodowy. Dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. Józefa Marka 9 budynek C II piętro pokój nr 224 w godzinach w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Limanowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienicy.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

---

# Seniorki z Męciny zaprezentowały się na limanowskim rynku

14 sierpnia 2025r.

W czwartek 14 sierpnia br. na limanowskim rynku, przed obchodzoną 15 sierpnia uroczystością Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny – zwanej w tradycji ludowej Świętem Matki Boskiej Zielnej, w godzinach od 8:00 do 13:00 można było nabyć tradycyjne snopeczki przygotowane przez Stowarzyszenie Seniorów „Tradycja” z Męciny.



Wśród odwiedzających dzisiaj licznie stoisko – mieszkańców Limanowej i okolic, obecni byli również: Starosta Limanowski Mieczysław Uryga wraz z Członkiem Zarządu Powiatu Limanowskiego Józef Jaworski.



Dziękujemy paniom ze Stowarzyszenia Seniorów „Tradycja” z Męciny za kultywowanie kultury, zwyczajów i tradycji regionu oraz wszystkim uczestnikom dzisiejszego wydarzenia w Limanowej.

---

## **Przekazano place budowy pod inwestycje drogowe w Powiecie Limanowskim**

Po podpisaniu umów z wykonawcami na realizację tegorocznych inwestycji drogowych, rozpoczął się kolejny etap działań. 13 sierpnia przekazano place budowy w Roztoce (Gmina Łukowica) oraz w Chyszówkach (Gmina Dobra).

### **Roztoka (Gmina Łukowica)**

W przekazaniu placu budowy uczestniczyli: Starosta Limanowski Mieczysław Uryga, Przewodniczący Rady Powiatu Józef Pietrzak, Radny Powiatowy Janusz Koza, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Marek Urbański, oraz Wójt Gminy Łukowica Bogdan Łuczkowski. Obecni byli również przedstawiciele wykonawcy – Przedsiębiorstwa Drogowo-Mostowego LIMDROG Sp. z o.o. z Limanowej.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejącego chodnika przy Szkole Podstawowej, wykonanie przejścia dla pieszych z oświetleniem oraz dojściem do placu parkingowego, budowę wyspy azyłowej, poszerzenie i wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej, a także przebudowę kolidującej sieci teletechnicznej.

Wartość zadania wynosi 710 769,41 zł brutto.

### **Chyszówki (Gmina Dobra)**

W przekazaniu placu budowy uczestniczyli: Starosta Limanowski

Mieczysław Uryga oraz Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Marek Urbański. Za realizację odpowiada firma ZBD Sp. z o.o. Spółka Komercyjna z Nowego Sącza.

Prace będą prowadzone na odcinku od Przełęczy Rydza Śmigłego do wysokości kaplicy kościelnej. Obejmą one wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej wraz z jej wzmocnieniem, likwidację zapadnięć i nierówności, utwardzenie poboczy kruszywem oraz oznakowanie drogowe.

Wartość zadania wynosi 997 449,62 zł brutto.



---

## Strefa basenowa zamknięta do 30 września

14 sierpnia 2025 r.

Już od najbliższego poniedziałku tj. 18 sierpnia, rozpoczną się prace związane z gruntowną przebudową w tym nową aranżacją holu i strefy wejściowej do szatni w obiekcie Pływalni Limanowskiej.

Głównym założeniem planowanych prac jest poprawa ciągu komunikacyjnego w obsłudze klientów. Zmiana wystroju wiąże się także z nowoczesną aranżacją tego miejsca.

W zakresie przebudowy demontażowi ulegnie ścianka fasadowa



wraz z drzwiami przesuwными, wydzielająca przestrzeń strefy kasowej od głównego holu wejściowego. W przestrzeni holu zlokalizowana będzie recepcja wydzielona ladą. Recepcja, podkreślona zostanie naprowadzającym rysunkiem posadzki i wyróżniającym się kolorystycznie sufitem. Demontażowi ulegnie również ściana przesłaniająca wejścia do toalet. Na odsłoniętej ścianie położna zostanie fototapeta.

W strefie szatniowej zainstalowanych zostanie 5 szt. nowych przebieralni oraz dodatkowe 28 szt. szafek szatniowych. Ponadto w ramach przebudowy w 220 istniejących szafkach wymienione zostaną zamki i zawiasy wraz z dostarczeniem nowych transponderów do szafek.

– Konsekwentnie realizujemy kolejny etap rozbudowy Pływalni Limanowskiej. Zwiększymy funkcjonalność i atrakcyjność obiektu – podkreśla Mieczysław Uryga starosta limanowski – Chcę podkreślić, że równocześnie trwają też prace związane z budową basenu, dwóch jacuzzi i sauny w strefie zewnętrznej przy obiekcie pływalni. Inwestycje te są potwierdzeniem realizacji naszych założeń, ambitnej rozbudowy obiektów sportowo-rekreacyjnych, które są niezbędne do rozwoju turystyki w regionie.

Modernizacja strefy wejścia i częściowo szatni, spowoduje czasowe wyłączenie strefy basenowej z użycia. W dniach od 18 sierpnia do 30 września będzie można korzystać tylko z strefy saun, kręgielni, squasha i bilarda. Atrakcje te będą dostępne 7 dni w tygodniu od godziny 14:00 do 22:00. Baseny będą dostępne dla klientów od 1 października 2025r.





---

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

14 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 1000/1, nr 1000/2, nr 1000/3, nr 1000/4, położone w Pisarzowej gmina Limanowa.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działki ewidencyjne nr 1000/1, nr 1000/2, nr 1000/3, nr 1000/4 o łącznej pow. 1,05 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w północno-wschodniej części gminy Limanowa, zlokalizowana w terenach o średniej atrakcyjności inwestycyjnej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezagospodarowanych. Działka posiada

dostęp do drogi o dobrych parametrach technicznych. Kształt kompleksu nieregularny.

Teren zabudowany budynkami przemysłowo-usługowymi (budynek warsztatowo-magazynowy, hala produkcyjna, węzeł betonowy).

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Działki nr 1000/1, nr 1000/2, nr 1000/3, nr 1000/4 nie są aktualnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Limanowa zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/118/2004 z dnia 29.04.2004 r. położone są w terenach oznaczonych jako A – obszary wskazane do inwestycyjnego zagospodarowania – koncentracja różnych form zabudowy mieszkaniowej i usługowo produkcyjnej.

Teren zabudowany budynkami przemysłowo-usługowymi (budynek warsztatowo-magazynowy, hala produkcyjna, węzeł betonowy).

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 461 412,00 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez

okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

---

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

14 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 380/22, nr 706, położone w Limanowej obręb 3.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 380/22 o pow. 0,9111 ha, nr 706 o pow. 0,1443 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa

położona jest w północnej części miasta Limanowa, w dalszej odległości od centrum miasta, zlokalizowana w terenach o mniej atrakcyjnych dla potencjalnych nabywców, w otoczeniu terenów starej zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka posiada dostęp do drogi o średnich parametrach technicznych. Kształt kompleksu nieregularny.

Teren zabudowany budynkiem biurowym, halą warsztatowo-magazynową i węzłem betonowym.

#### 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXXIII/199/2004 z dnia 10.12.2004 r. działki ewidencyjne nr 380/22, nr 706, położone są w terenach działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej, symbol P/U3/kz.

Teren zabudowany budynkiem biurowym, halą warsztatowo-magazynową i węzłem betonowym.

#### 5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

#### 6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 907 876,20 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie

podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie

Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

---

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

14 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 163/47, położona w Limanowej obręb 1.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 163/47 o pow. 0,2446 ha.

3) Opis nieruchomości.



Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w północnej części miasta Limanowa, zlokalizowana w terenach o dobrej atrakcyjności inwestycyjnej w otoczeniu terenów starej zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka posiada dostęp do drogi o słabych parametrach technicznych. Kształt nieregularny.

Teren zabudowany budynkiem przemysłowym (remizy przeciwpożarowej).

#### 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXXIII/199/2004 z dnia 10.12.2004 r. działka ewidencyjna nr 163/46 położona jest w terenach działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej, symbol P/U.

Teren zabudowany budynkiem przemysłowym (remizy przeciwpożarowej).

#### 5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

#### 6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 160 320,60 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie

podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie

Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

---

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

14 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 163/46, położona w Limanowej obręb 1.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 163/46 o pow. 0,2493 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w północnej części miasta Limanowa, zlokalizowana w terenach o dobrej atrakcyjności inwestycyjnej w otoczeniu terenów starej zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka posiada dostęp do drogi o słabych parametrach technicznych. Kształt nieregularny.

Teren zabudowany budynkiem przemysłowym (warsztatu mechanicznego).

#### 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXXIII/199/2004 z dnia 10.12.2004 r. działka ewidencyjna nr 163/46 położona jest w terenach działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej, symbol P/U.

Teren zabudowany budynkiem j przemysłowym (warsztatu mechanicznego).

#### 5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

#### 6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 163 401,00 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie

podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie

Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.