

Czasowe obniżenia stawek opłat czynszowych w Małopolsce

W związku z sytuacją epidemiczną na terenie kraju związaną z występowaniem zarażeń koronawirusem SARS-CoV-2 Zarząd Województwa Małopolskiego przyjął założenia czasowego obniżenia stawki czynszowej netto z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Województwa Małopolskiego.

Wnioski wraz z odpowiednim uzasadnieniem należy kierować do podmiotów, z którym zawarte są umowy. Z ulgi będą mogli skorzystać najemcy/dzierżawcy, którzy nie dokonali redukcji zatrudnienia większej niż 10 % stanu sprzed ogłoszenia stanu epidemii, a redukcja była wynikiem sytuacji gospodarczej wynikającej z ogłoszenia stanu epidemii.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, możliwe będzie udzielenie, na czas 3 miesięcy, 90% obniżki stawki czynszu najemcom/dzierżawcom, którzy całkowicie zawiesili działalność (przy czym nadal będą oni ponosili koszty eksploatacyjne). Na tych samych zasadach udzielona zostanie obniżka najemcom/dzierżawcom, którzy udokumentują całkowitą utratę płynności finansowej rozumianej jako niemożność regulowania płatności w związku z bieżącymi kosztami działalności.

Możliwe będzie także udzielenie obniżki czynszu proporcjonalnie do spadku obrotów działalności najemcy/dzierżawcy, który wykonuje działalność w ograniczonym zakresie. Dane o sytuacji najemcy/dzierżawcy będą składane w formie oświadczeń pod rygorem odpowiedzialności karnej – na tej podstawie będą podejmowane decyzje o zwolnieniach czynszowych. Spółki z udziałem WM będą podejmowały decyzje samodzielnie, jednakże w/w zasady będą im proponowane do rozważenia.

źr: malopolska.pl