



INFORMACJA

Zarząd Powiatu Limanowskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 na okres 21 dni tj. od dnia **2 lutego 2021r.** do dnia **23 lutego 2021r.** został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości o łącznej pow. 0,5434 ha, oznaczonej jako dz. ew. nr 111/4, nr 111/8, nr 111/9 i nr 111/11 znajdującej się w Porębie Wielkiej w gminie Niedźwiedź.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, położone w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka gmina Niedźwiedź, objęte księgą wieczystą KW Nr NS2L/00024904/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej, stanowiąca własność Powiatu Limanowskiego.	Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie działalności w zakresie Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, są położone w strefie oznaczonej symbolem planu UT1 – Tereny usług turystyki i wypoczynku.	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zagospodarowana jest w następujący sposób: 1. Działka ew. nr 111/8 zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej kontenerowej. 2. Działka ew. nr 111/4 stanowi teren urządony drogą wewnętrzną, która łączy się z drogą publiczną. 3. Działka ew. nr 111/9 stanowi teren niezabudowany, po obrysie urządony drogą wewnętrzną o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem i częściowo kostką brukową betonową. 4. Działka ew. nr 111/11 zabudowana budynkiem Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącą I etap realizacji Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych. Wjazd główny na nieruchomość z drogi publicznej od strony południowej, drogi wewnętrzne i parking przy budynku utwardzone kostką brukową betonową, płytami ażurowymi betonowymi i częściowo teren urządony zielenią. Teren całej nieruchomości ogrodzony wyposażony w dwie automatyczne bramy. Dodatkowy wjazd na nieruchomość od strony północnej przez dz. ew nr 111/4.	Cena wywoławcza prawa własności zabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 111/4 111/8, nr 111/9 i nr 111/11 została ustalona w wysokości: 11 333 891,00 zł netto plus należny podatek VAT 23% co daje kwotę brutto 13 940 685,93.	Sprzedaż prawa własności związana jest z ustanowieniem służebności przechoду i przejazdu.

Uwaga :

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się na 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Starosta Limanowski

Mieczysław Uryga

