

# INFORMACJA

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R.O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, położone w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka gmina Niedźwiedź, objęte księgą wieczystą KW Nr NS2L/00024904/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej, stanowiąca własność Powiatu Limanowskiego.	Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, są położone w strefie oznaczonej symbolem planu UZ/UT –Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją.	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zagospodarowana jest w następujący sposób: 1. Działka ew. nr 111/8 o pow. 0,0016 ha, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej kontenerowej. 2. Działka ew. nr 111/4 o pow. 0,0431 ha, stanowi teren urządzony drogą wewnętrzną, która łączy się z drogą publiczną. 3. Działka ew. nr 111/9 o pow. 0,2436 ha, stanowi teren niezabudowany, po obrysie urządzony drogą wewnętrzną o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem i częściowo kostką brukową betonową. 4. Działka ew. nr 111/11 o pow. 0,2551 ha zabudowana budynkiem Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącą I etap realizacji Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych Wjazd główny na nieruchomość z drogi publicznej od strony południowej, drogi wewnętrzne i parking przy budynku utwardzone kostką brukową betonową, płytami ażurowymi betonowymi i częściowo teren urządzony zielenią. Teren całej nieruchomości ogrodzony wyposażony w dwie automatyczne bramy. Dodatkowy wjazd na nieruchomość od strony północnej przez dz. ew. nr 111/4.	Cena wywoławcza do pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 111/4 111/8, nr 111/9 i nr 111/11 została ustalona w wysokości: <b>39 000,00 netto miesięcznie</b> plus należny podatek VAT, który na dzień wywieszenia wykazu wynosi 23% . Tak więc kwota brutto wynosić będzie <b>47 970,00 zł.</b>	Podatek od nieruchomości oraz koszty związane z utrzymaniem zabudowanych nieruchomości pokrywa dzierżawca

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.