

# INFORMACJA

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr 1208/18

Zarządu Powiatu Limanowskiego

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI  
1997 R.O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Nieruchomość położona w obrębie 7 Miasta Limanowa stanowiąca działkę ew. nr 4/2 zabudowana budynkami, objęta księgą wieczystą Kw. NS1L/00028484/5.	Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu wyniku przetargu.	W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa działka ewidencyjna nr 4/2 znajduje się w terenie usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych o symbol planu <b>U/kz.</b> kz – strefa ochrony konserwatorskiej.	Pomieszczenie na parterze budynku „B” Starostwa Powiatowego oznaczone nr 016 o powierzchni użytkowej 27,50 m <sup>2</sup> . Wejście do pomieszczenia bezpośrednio od parkingu. Do budynku Starostwa bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Parking.	Minimalna cena za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej ustalona została na kwotę: 35,00 zł netto.	Płatnikiem podatku od nieruchomości jest najemca.

## Uwaga!

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Józefa Marka 9 w Limanowej, a informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Limanowej.

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr 1207/18

Zarządu Powiatu Limanowskiego

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI  
1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6

<p>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 380/21 o powierzchni 1,0707 ha i nr 380/54 o powierzchni 0,0948 ha, na których posadowione są dwa obmura nieistniejących zbiorników paliwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 3, Miasta Limanowa, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1L/00041721/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział V Ksiąg Wieczystych.</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa działki ewidencyjne nr 380/21 i 380/54 są położone w strefie oznaczonej symbolem planu P/U3 obejmującym przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Limanowej tereny po dawnej rafinerii nafty w Sowlinach, na których została ustalona Limanowska Strefa Aktywności Gospodarczej, w obrębie której obowiązują ustalenia jak dla terenów o symbolu P/U oraz ustalenia dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej kz. P/U – tereny działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej obejmują tereny produkcyjno – usługowe, w obrębie których dopuszcza się zarówno działalność produkcyjną, przy utrzymaniu uciążliwości zakładu wyłącznie w granicach własnego terenu, jak też działalność handlową, hurtową i detaliczną oraz inną działalność usługową. Dodatkowo teren dawnej Rafinerii (w tym obecna Limanowska strefa Aktywności Gospodarczej) leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z uwagi na zabytkowy charakter pozostałości tego rodzaju budownictwa przemysłowego w rejonie limanowskim istnieje konieczność uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na tym terenie na etapie remontów i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń, a także zamiaru realizacji nowych obiektów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.</p>	<p>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 380/21 o powierzchni 1,0707 ha i nr 380/54 o powierzchni 0,0948 ha (które sprzedane będą łącznie), objętej księgą wieczystą nr NS1L/00041721/6. Na działkach nr 380/54 i 380/21, traktowanych jako wspólny obszar, znajdują się dwa obmura w tym jedno o średnicy zewnętrznej 31 m, wewnętrznej 30m, wysokości 7m drugie mniejsze o średnicy zewnętrznej 27 m, wewnętrznej 26 m, wysokości 5 m. Obmura stanowiły obudowę stalowych zbiorników na paliwa płynne, obecnie od lat nieużytkowane. Stan techniczny zły, liczne ubytki murów, zwłaszcza w górnej partii budowli, wykruszenia i popękania tynków, brak posadzki. Wewnątrz i zewnątrz zakrzaczenia.</p>	<p>Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 380/21 i 380/54 (łącznie) zabudowanej dwoma obmurami wynosi <b>282 000 zł netto</b> zwołniona od podatku VAT.</p>	<p>Zamiana może być dokonana wyłącznie w połączeniu działki ewid. nr 380/21 i nr 380/54 (razem)</p>
--	--	--	---	--	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Józefa Marka 9 w Limanowej, a informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Limanowej.