

Informacja

Zarząd Powiatu Limanowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121), informuje, że na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2018r. do dnia 3.10.2018r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z równoczesną sprzedażą posadowionych na gruncie budynków i budowli.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości położonej w Porębie Wielkiej gmina Niedźwiedź, następuje na cele prowadzenia działalności w zakresie rekreacji i balneologii na bazie wód geotermalnych.

Limanowa, dnia 12 września 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPANIA 1997 R.O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6

<p>Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, położone w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka gmina Niedźwiedź, objęte księgą wieczystą KW Nr NS2L/00024904/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej, stanowiąca własność Powiatu Limanowskiego.</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Prowadzenie działalności w zakresie Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, są położone w strefie oznaczonej symbolem planu UT1 – Tereny usług turystyki i wypoczynku.</p>	<p>Nieruchomość będąca przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste zagospodarowana jest w następujący sposób: 1. Działka ew. nr 111/8 zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej kontenerowej. 2. Działka ew. nr 111/4 stanowi teren urządzony drogą wewnętrzną, która łączy się z drogą publiczną. 3. Działka ew. nr 111/9 stanowi teren niezabudowany, po obrysie urządzony drogą wewnętrzną o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem i częściowo kostką brukową betonową. 4. Działka ew. nr 111/11 zabudowana budynkiem Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącą I etap realizacji Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych Wjazd główny na nieruchomość z drogi publicznej od strony południowej, drogi wewnętrzne i parking przy budynku utwardzone kostką brukową betonową, płytami ażurowymi betonowymi i częściowo teren urządzony zielenią. Teren całej nieruchomości ogrodzony wyposażony w dwie automatyczne bramy. Dodatkowy wjazd na nieruchomość od strony północnej przez dz. ew nr 111/4. Pozostałe warunki : Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w stawce 23%. Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości nie ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty. Uwaga : Przed przetargiem rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.</p>	<p>Cena wywoławcza prawa własności zabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9 i nr 111/11 została ustalona w wysokości: 11 646 918,00zł netto plus należyne podatki VAT 23% tym- wartość rynkowa gruntu – 646 918,00 zł netto- wartość składających się z budynków i budowli – 11 000 000,00 zł netto.</p>	<p>Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu związane jest z równoczesnym nabyciem posiadawionym na gruncie budynków i budowli oraz ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu.</p>
--	--	---	---	---	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.