



## Informacja o ofercie najmu placu

**Zarząd Powiatu Limanowskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2023 r. do dnia 9.06.2023 r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu.**

**Przedmiot najmu stanowi plac utwardzony o pow. 67 m<sup>2</sup> znajdujący się przy budynku „A” Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 4/2, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00028484/5

2) Powierzchnia nieruchomości.

Część działki ewidencyjnej nr 4/2 o pow. 67,00 m<sup>2</sup>

3) Opis nieruchomości.

Nieruchomość w kształcie prostokąta z utwardzonym placem zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego wykazu.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa dz. ew. nr 4/2 leży w terenach oznaczonych symbolem U/kz.

U – usługi użyteczności publicznej i komercyjne.

Symbol kz – strefa ochrony konserwatorskiej.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Minimalna stawka opłaty za czynsz najmu: 20,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT

9) Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Oddanie w najem na okres do 5 lat.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.