



Informacja: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr 296/19

Zarządu Powiatu Limanowskiego

z dnia 6 listopada 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R.O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6

<p>Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, położone w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka gmina Niedźwiedz, objęte księgą wieczystą KW Nr NS2L/00024904/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej, stanowiąca własność Powiatu Limanowskiego.</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedz działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11, są położone w strefie oznaczonej symbolem planu UZ/UT -Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją.</p>	<p>Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zagospodarowana jest w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Działka ew. nr 111/8 o pow. 0,0016 ha, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej kontenerowej. 2. Działka ew. nr 111/4 o pow. 0,0431 ha, stanowi teren urządzony drogą wewnętrzną, która łączy się z drogą publiczną. 3. Działka ew. nr 111/9 o pow. 0,2436 ha, stanowi teren niezabudowany, po obrysie urządzony drogą wewnętrzną o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem i częściowo kostką brukową betonową. 4. Działka ew. nr 111/11 o pow. 0,2551 ha zabudowana budynkiem Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącą I etap realizacji Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych <p>Wjazd główny na nieruchomość z drogi publicznej od strony południowej, drogi wewnętrzne i parking przy budynku utwardzone kostką brukową betonową, płytami ażurowymi betonowymi i częściowo teren urządzony zielenią. Teren całej nieruchomości ogrodzony wyposażony w dwie automatyczne bramy. Dodatkowy wjazd na nieruchomość od strony północnej przez dz. ew. nr 111/4.</p>	<p>Cena wywoławcza do pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 111/4 111/8, nr 111/9 i nr 111/11 została ustalona w wysokości: 16 000,00 netto miesięcznie plus należny podatek VAT, który na dzień wywieszenia wykazu wynosi 23% . Tak więc kwota brutto wynosić będzie 19 680,00 zł.</p>	<p>Podatek od nieruchomości oraz koszty związane z utrzymaniem zabudowanych nieruchomości pokrywa dzierżawca</p>
--	--	--	---	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.