

# Ogłoszenie

13 września 2024r.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Limanowskiego ogłasza rokowania na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewid. nr 380/74 o powierzchni 0,2147 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1L/00041721/6 położonej w Limanowej obręb 3 miasta Limanowa.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

- I przetarg – 28 lutego 2024 r.,
- II przetarg – 28 maja 2024 r.
- III przetarg- 5 sierpnia 2024 r.

### 1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 na dzienniku podawczym znajdującym się na I piętrze budynku „B” Starostwa w terminie do 24 października 2024 r. do godz. 1530.

Na kopercie umieszcza się napis: „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. FABRYCZNEJ W LIMANOWEJ”.

### 2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać.

- 1) Imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- 2) proponowaną cenę nabycia nieruchomości i słownie,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie jaki rodzaj działalności zamierza oferent prowadzić na nabytej nieruchomości,
- 5) podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki.

### 3. Wysokość ceny wywoławczej

Cena wywoławcza stanowiąca podstawę rokowań wynosi: 40 000,00 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto w wysokości 49 200,00 zł brutto.

1) Szczegółowe informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9, budynek „C”, II piętro pokój 224. Ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. (18) 3337-919 oraz można je znaleźć na stronie internetowej [www.powiat.limanowski.pl](http://www.powiat.limanowski.pl).

4. Termin i miejsce przeprowadzania rokowań, otwarcia części jawnej rokowań i części ustnej rokowań:

1) Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się 28 października 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej ul. J. Marka 9 budynek „C” w pokoju nr 204 o godz. 1000.

2) Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

### 5. Wpłata zaliczki

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego na nr rachunku: 57 8804 0000 0000 0012 2353 0013 w terminie do 24 października 2024 r. do godz. 23:59 tytułem: „Zaliczka na poczet nabycia prawa użytkowania wieczystego działki ew. nr 380/74 obreb 3 miasta Limanowa”.

6. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie:

1) dokument tożsamości;

2) dowód wpłaty zaliczki w oryginale – brak spełnienia tego wymogu skutkuje niedopuszczeniem zgłoszenia do części ustnej rokowań.

### 7. Obciążenia:

Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna planowana do przekazania na rzecz MZGKiM wraz ze służebnością przesyłu na

rzecz Miasta Limanowa.

#### 8. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

Zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % wartości gruntu.

Opłata roczna jest płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej.

Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określa art. 77 pkt. 1 i 2 oraz art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Obecnie opłata ta wynosi 1322,98 zł.

#### 9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży na podstawie rokowań,

Zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli uczestnik, który wygrał rokowania uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie 7-miu dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane w terminie 3 miesięcy przed datą rokowań. W sytuacji, gdy osoba fizyczna pozostaje w związku małżeńskim i posiada ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo poświadczane notarialnie na przystąpienie współmałżonka do rokowań.

W momencie posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do rokowań przedłożyć komisji oryginał dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.

Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W części jawnej rokowań komisja w obecności uczestników:

- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki,
- otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
- sprawdza pozostałe dokumenty, które zgodnie z zasadami rokowań uczestnicy są zobowiązani posiadać przy sobie,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań, ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia;

- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
- nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami rokowań powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
- do zgłoszenia nie dołączono kopii, dowodu wpłacenia zaliczki,
- osoba obecna na części jawnej w imieniu uczestnika rokowań nie posiada przy sobie wymaganych zgodnie z zasadami rokowań dokumentów dot. uczestnika rokowań.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań, komisja dokonuje wyboru nabywcy lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy z zastrzeżeniem, iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą

podpisania protokołu.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań (zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu wyniku rokowań), jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zaliczka podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań. Zaliczka wpłacona przez uczestnika nie rodzi skutków prawnych w zakresie podatku VAT. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się jako przedpłata na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega oprocentowaniu.

Sprzedawca zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni – od dnia doręczenia zawiadomienia na piśmie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, względnie nie uiści ceny nabycia w przewidzianym terminie, sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Organizator rokowań może je odwołać podając niezwłocznie informację o ich odwołaniu do publicznej wiadomości.

Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć do Zarządu Powiatu Limanowskiego czynności związane z ich przeprowadzeniem.

Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

[Oświadczenie o zapoznaniu](#)

[Zgłoszenia o rokowaniach](#)