



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Zarząd Powiatu Limanowskiego o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 111/4 nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11 położonej w Porębie Wielkiej.**

Przedmiot przetargu ustnego nieograniczonego stanowi zabudowana nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 111/4, nr 111/8, nr 111/9, nr 111/11 o łącznej pow. 0,5434 ha, położona w Porębie Wielkiej objęta księgą wieczystą KW Nr NS2L/00024904/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejskowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej, stanowiąca własność Powiatu Limanowskiego.

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, oraz regulaminem przetargu minimalną cenę wywoławczą za dzierżawę w/w nieruchomości w przetargu ustalono w wysokości 16 000,00 zł netto miesięcznie. Wpłata wadium w kwocie 1 600,00 zł. Minimalne postąpienie 160,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planu UZ/UT -Rezerwa terenu dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją. Bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Parking.

Podatek od nieruchomości pokrywa dzierżawca.

TERMIN przetargu ustala się na dzień 19 grudnia 2019 r. godz. 1100 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (bud „B” - II piętro pokój 204b).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości - 1 600,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej: Bank Spółdzielczy w Limanowej

Nr rachunku: 57 -8804-0000-0000-0012-2353-0013.

Wadium winno być uiszczony przelewem do dnia 16 grudnia 2019 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego

Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wydane w terminie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub oryginalne pełnomocnictwo notarialnie poświadczony na przystąpienie współmałżonka do przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku przetargu.

Okres dzierżawy wynosi do 35 lat od dnia podpisania umowy.

Termin wydania nieruchomości ustala się na okres do 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie dzierżawy, regulamin przetargu, z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać oraz projekt umowy dzierżawy można odebrać

w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9, budynek „C”, II piętro pokój 224 - ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. (18) 3337-919 oraz można je znaleźć na stronie internetowej [www.powiat.limanowa.pl](http://www.powiat.limanowa.pl).



Przebiejalnie z natryskami



Stanowisko kasowe



Sala fizykoterapii



Gabinety zabiegowe



Masaż wodny



Masaż wirowy kończyn



Zbiornik solanki



Ogrzewanie gazowe



Powiat  
Limanowski

**DANE KONTAKTOWE:**  
Starostwo Powiatowe w Limanowej  
Ul. Józefa Marka 9, 34 - 600 Limanowa  
Tel. 18 33 75 800, e-mail: starostwo@powiat.limanowski.pl

 Powiat  
**Limanowski**  
Ostoja natury i zdrowia



## CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE WÓD GEOTERMALNYCH W PORĘBIE WIELKIEJ

Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych to obiekt usługowy o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, z uwzględnieniem hydroterapii i profilaktyki zdrowia. W programie zabiegowym zakłada się wykorzystanie wód mineralnych z ujęcia w Porębie Wielkiej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe).

- Powierzchnia zabudowy: 992,83 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 1877,55 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu: 8334,51 m<sup>3</sup>

#### PARTER

- **Basen rekreacyjny:**
  - wymiary: 9,3 x 10 m kształt nieregularny
  - głębokość: 1 do 1,1 m
  - powierzchnia lustra wody: około 93 m<sup>2</sup>
  - temperatura wody: 30-32 st C
- Atrakcje: reflektory, masaż ścienny (4-stanowiska), masaż karku szeroki, masaż karku wąski, ławeczka powietrzna (3 stanowiska), gejzery -2kpl.
- wanny do hydromasażu - 2szt. (516 osobowe)
- pokoje masażu 30,5m<sup>2</sup>
- sauna fińska, sauna infrared
- bicz wodny
- pomieszczenie do hydroterapii 40m<sup>2</sup>
- pomieszczenie do zawijania borowinowego 33 m<sup>2</sup>
- gabinet lekarski 20m<sup>2</sup>
- szatnie /WC



Basen rekreacyjny



Wanny hydromasażowe (2 szt.)



Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach mogą korzystać ze specjalnie dostosowanych kabin i gabinetów zabiegowych. Komunikacja między piętrami odbywa się windą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

#### I PIĘTRO

Na piętrze znajdują się pomieszczenia odnowy biologicznej i rehabilitacji wraz z zapleczem sanitarnym, które można podzielić na strefy:

- **strefa profilaktyki zdrowia:**
  - gabinet krioterapii miejscowej 14m<sup>2</sup>
  - gabinet inhalacji 12m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie fizykoterapii 37m<sup>2</sup>
  - kriokomora dla 3-4 osób, wraz z zapleczem
  - salka ćwiczeń 26m<sup>2</sup>
- **wypoczynalnia 34m<sup>2</sup>**
- gabinet kosmetyczki 17m<sup>2</sup>
- ogólnodostępny zespół higieniczno - sanitarny
- pomieszczenia administracyjne i pomocnicze, zaplecze socjalne pracowników

#### MOŻLIWOŚĆ WYKONYWANIA ZABIEGÓW

- balneoterapia
- zawijanie borowinowe
- wodolecznictwo
- hydromasaż
- masaż podwodny (ręczny)
- kąpiele mineralne
- kriokomora
- fizjoterapia
- inhalacje
- kinezyterapia



Kriokomora



Wypoczynalnia

Do dyspozycji personelu zakładu jest zapewniony zespół szatniowo-sanitarny zlokalizowany na poziomie piętra. Personel korzysta z własnych toalet zlokalizowanych w zespołach szatniowo-sanitarnych oraz dysponuje pomieszczeniem socjalnym i WC.



Plan parteru



Plan I piętra