

# Ogłoszenie o przetargu

Przedmiot przetargu ustnego nieograniczonego stanowi najem części działki ewidencyjnej nr 380/64 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej obok budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Fabrycznej w Limanowej, wskazanej na załączniku graficznym.

Minimalna cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w/w placu ustalona została w wysokości **3,50 zł netto**. Minimalne postąpienie **0,10 zł/1m<sup>2</sup> netto**.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa działka leży w terenie oznaczonym symbolem P/U3kz tj. teren działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej, w obrębie których dopuszcza się zarówno działalność produkcyjną, jak też działalność handlową hurtową i detaliczną oraz inna działalność usługową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym także częściowo położonym w strefie ochrony konserwatorskiej, częściowo w terenach zadrzewionych oraz w niewielkiej części w terenach zieleni urządzonej, zieleńców, skwerów.

Podatek od nieruchomości pokrywa najemca.

**TERMIN przetargu ustala się na dzień 16 listopada 2023 r. o**

**godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (bud „B” – II piętro pokój 204).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości dwumiesięcznej minimalnej stawki czynszu najmu w kwocie – **700,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej: Bank Spółdzielczy w Limanowej

Nr rachunku: **57 -8804-0000-0000-0012-2353-0013**.

**Wadium winno być uiszczone przelewem do dnia 10 listopada 2023 r.** Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane w terminie 3 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 7-miu dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku przetargu.

**Okres najmu lokalu wynosi do 5 lat od dnia podpisania umowy.**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie najmu, regulamin przetargu, z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać oraz projekt umowy najmu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9, budynek „C”, II piętro pokój 224 – ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. (18) 3337-919 oraz można je znaleźć na stronie internetowej [www.powiat.limanowski.pl](http://www.powiat.limanowski.pl).

[REGULAMIN PRZETARGU](#)

