

# Ogłoszenie o przetargu

19 stycznia 2024 r.

**Zarząd Powiatu Limanowskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w obrębie 3 przy ul. Fabrycznej w Limanowej.

## **Przedmiotem przetargu jest:**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewid. nr 706 o powierzchni 0,1443 ha, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00041721/6 położonej w Limanowej obręb 3 Miasta Limanowa.

## **Opis nieruchomości:**

Działka ewidencyjna nr 706 położona jest częściowo wzdłuż rzeki Sowlinianki, stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony, w pozostałej części stanowi teren porośnięty trawami. Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Fabrycznej.

Uzbrojenie: kanalizacja na działce – woda i energia w zasięgu.

## **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa działka ewidencyjne nr 706, położona jest w strefie oznaczonej symbolem planu P/U3/kz, obejmującym przejęte przez Powiat Limanowski tereny po dawnej rafinerii nafty w Sowlinach, na których została ustalona tzw. Limanowska Strefa Aktywności Gospodarczej, w obrębie której obowiązują ustalenia jak dla terenów o symbolu P/U oraz ustalenia dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej kz.

P/U – tereny działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej obejmują tereny produkcyjno – usługowe, w obrębie których dopuszcza się zarówno działalność produkcyjną przy utrzymaniu uciążliwości zakładu wyłącznie w granicach własnego terenu, jak też działalność handlową, hurtową i detaliczną oraz inną działalność usługową.

Dodatkowo teren dawnej rafinerii (w tym obecna tzw. Limanowska Strefa Aktywności Gospodarczej) leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z uwagi na zabytkowy charakter pozostałości tego rodzaju budownictwa przemysłowego w rejonie limanowskim istnieje konieczność uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na tym terenie na etapie remontów i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń, a także zamiaru realizacji nowych obiektów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

### **Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy**

#### **Cena wywoławcza:**

40 000,00 zł netto, do której naliczony zostanie należny podatek VAT 23%, co daje 49 200,00 zł brutto.

#### **Wadium:**

10 % ceny wywoławczej tj. 4 920,00 zł

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych **tj. 500,00 zł**, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wpłacenia ceny wylicytowanej, pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty wieczysto – sądowe poniesie Kupujący.

#### **Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % wartości gruntu. Opłata roczna jest płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określa art. 77 pkt. 1 i 2 oraz art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości

ulegnie zmianie.

**Obciążenia:**

Przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna planowana do przekazania na rzecz MZGKiM.

Nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu całą szerokością i długością działki ewid. nr 706, w celu dokonania konserwacji, remontów, przebudowy i podejmowania wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i studzienek kanalizacji deszczowej, na rzecz każdorazowych właścicieli działki ewid. nr 380/43, położonej w obrębie ewid. nr 3 w Limanowej.

**Czas, miejsce i warunki przetargu:**

**TERMIN przetargu ustala się na dzień 27 lutego 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (budynek „B” – II piętro, pokój 204).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej: Bank Spółdzielczy w Limanowej

Nr rachunku: **57 8804 0000 0000 0012 2353 0013**

**Wadium winno być uiszczone przelewem do dnia 22 lutego 2024 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu wyniku

przetargu), jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika nie rodzi skutków prawnych w zakresie podatku VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się jako przedpłata na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega oprocentowaniu.

Sprzedawca zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni – od dnia doręczenia zawiadomienia na piśmie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, względnie nie uiści ceny nabycia w przewidzianym terminie, sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Zarządu Powiatu Limanowskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży, regulamin przetargu (z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać), można odebrać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (budynek „C” II piętro, pokój 224). Ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. 18 3337-919 oraz można je znaleźć na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Limanowej.