

# Ogłoszenie o przetargu

14 marca 2025 r.

Starosta Limanowski ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Niedźwiedziu oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1410/21 o pow. 0,0348 ha, objętej księgą wieczystą NS2L/00047046/9

Przedmiotem przetargu jest:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewid. nr 1410/21 o powierzchni 0,0348 ha, objęta księgą wieczystą nr NS2L/00047046/9 położonej w gminie Niedźwiedź obręb Niedźwiedź.

Dział III zawiera wpis ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Limanowej z dnia 08 lutego 2023 r. sygn. akt I Ns 232/22 o zasiedzenie nieruchomości działek nr 1410/15 i 1410/20. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 1410/21 jest niezabudowana oraz zadrzewiona, zakrzaczona. Nieruchomość położona w centralnej części gminy Niedźwiedź, w terenie średnio zurbanizowanym. Kształt działki nieregularny, teren o lekkim spadku, posiadający dostęp do drogi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź dz. ew. 1410/21 położona jest w przeważającej części w terenach rolnych

zagrożonych okresowo wodami powodziowymi, oznaczone symbolem 4.1 R/zz oraz w marginalnej części w terenach dróg gminnych lokalnych klasy L, oznaczone symbolem KDL.

Termin zagospodarowania nieruchomości

nie dotyczy

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza w I przetargu pisemnym nieograniczonym została ustalona w wysokości 12 500,00 zł netto. Stosownie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT sprzedaż zwolniona od podatku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1 250,00 złotych.

Wadium należy uiścić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej: Bank Spółdzielczy Limanowa Nr 57 8804 0000 0000 0012 2353 0013.

Z podaniem tytułu: wadium I przetarg pisemny nieograniczony nieruchomość Skarbu Państwa – dz. nr 1410/21, położona w Niedźwiedziu. Termin wpłaty wadium upływa z dniem: 17.04.2025 r. (liczy się data wpływu środków na konto zbywającego).

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podany przez nich rachunek.

OFERTY pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „I przetarg

– sprzedaż dz. ewid. nr 1410/21 Niedźwiedź” należy składać pocztą lub osobiście w Starostwie Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (bud. „B” – I piętro Kancelaria Ogólna) w terminie do dnia 17.04.2025 r. godz. 15<sup>30</sup>.

Pisemne oferty winny zawierać :

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty
3. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
4. zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności
5. oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
6. oświadczenie, że oferentowi znany jest przedmiot zbycia, jego stan prawny i faktyczny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

W przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo

przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do dokonywania czynności na każdym etapie przetargu;

– małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

– osób prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

TERMIN przetargu ustala się na dzień 23.04.2025 r. godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej ul J. Marka 9 (bud.„B” – II piętro, pok. 204).

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyn oraz organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pisemny przetarg nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia

się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Limanowskiego.

Skarb Państwa nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.

Sprzedawca zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia na piśmie. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu względnie nie uiszcza ceny nabycia w przewidzianym terminie sprzedawca może odstąpić

od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o przedmiocie sprzedaży, regulamin przetargu (z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać), można odebrać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (budynek „C” II piętro, pokój 207). Ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. 18 3337-840 oraz można je znaleźć na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Limanowej.