

Ogłoszenie o przetargu

22 lipca 2025 r.

Zarząd Powiatu Limanowskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia znajdującego się w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Fabrycznej w Limanowej.

Przedmiot przetargu stanowi najem pomieszczenia nr 6a o powierzchni 39,93 m², znajdującego się na parterze budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, posadowionego na działce ew. nr 380/64 przy ul. Fabrycznej w Limanowej. Minimalna cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej w/w pomieszczenia ustalona została w wysokości 9,00 zł netto. Minimalne postąpienie 0,50 zł. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa działka, na której znajduje się budynek z przedmiotowym pomieszczeniem, leży w terenie działalności produkcyjno- usługowej PU3 w strefie ochrony konserwatorskiej. Bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Parking.

Podatek od nieruchomości pokrywa najemca.

TERMIN przetargu ustala się na dzień 30 lipca 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (bud „B” – II piętro pokój 204).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości dwumiesięcznej minimalnej stawki czynszu najmu w kwocie – 720,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej: Bank Spółdzielczy w Limanowej Nr rachunku: 57-8804-0000-0000-0012-2353-0013.

Wadium winno być uiszczane przelewem do dnia 25 lipca 2025 r., do godz. 23:59.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć

komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane w terminie 3 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 7-miu dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku przetargu.

Okres najmu pomieszczenia wynosi do 30 czerwca 2031 r. od dnia podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie najmu, regulamin przetargu, z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać oraz projekt umowy najmu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9, budynek „C”, II piętro pokój 224 – ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. (18) 3337-919 oraz można je znaleźć na stronie internetowej www.powiat.limanowski.pl.