

Ogłoszenie o przetargu

31 października 2025 r.

Zarząd Powiatu Limanowskiego z siedzibą przy ul. Józefa Marka 9 w Limanowej ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wynajem części działki ewidencyjnej nr 380/64 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Limanowa o powierzchni 27,88 a, objętej księgą wieczystą NS1L/00041721/6, zabudowanej budynkiem, w skład którego wchodzi hala produkcyjna, dwie hale magazynowe, sanitariaty, kotłownia oraz pomieszczenia socjalno-biurowe o łącznej powierzchni 949,90 m². Przedmiot przetargu stanowi najem części działki ew. nr 380/64 obręb 3 miasta Limanowa o powierzchni 27,88 a, znajdującej przy ul. Fabrycznej w Limanowej wraz z posadowionym na niej budynkiem, w skład którego wchodzi hala produkcyjna, sanitariaty, kotłownia oraz pomieszczenia socjalno-biurowe o łącznej powierzchni 949,90 m².

Minimalna miesięczna stawka opłaty za czynsz najmu: 9 900 zł netto plus należny podatek VAT. Minimalne postąpienie wynosi 100 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa działka, na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem, leży w terenie działalności produkcyjno-usługowej PU3 w strefie ochrony konserwatorskiej. Bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Parking. Podatek od nieruchomości pokrywa najemca.

TERMIN przetargu ustala się na dzień 10 grudnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (bud „B” – II piętro pokój 204).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości dwumiesięcznej minimalnej stawki czynszu najmu w kwocie – 19 800,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w

Limanowej: Bank Spółdzielczy w Limanowej Nr rachunku: 57-8804-0000-0000-0012-2353-0013.

Wadium winno być uiszczane przelewem do dnia 4 grudnia 2025 r., do godz. 23:59.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane w terminie 3 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 7-miu dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku przetargu.

Okres najmu lokalu wynosi do 10 lat od dnia podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje o przedmiocie najmu, regulamin przetargu, z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać oraz projekt umowy najmu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9, budynek „C”, II piętro pokój 224 – ponadto informacje są

udzielane pod numerem tel. (18) 3337-919 oraz można je znaleźć na stronie internetowej www.powiat.limanowski.pl.

