

Ogłoszenie o przetargu

27 lutego 2026 r.

Zarząd Powiatu Limanowskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w budowlu tzw. „Buzodrom” posadowionej na dz. ewid. nr 438/1 Limanowa obręb 5 (płyta Rynku).

Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 50,35 m² składający się z pomieszczenia usługowego, pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego znajdującego się w budowlu tzw. „Buzodrom” posadowionej na dz. ewid. nr 438/1 Limanowa obręb 5 (płyta Rynku), z przeznaczeniem pod działalność usługową związaną z rozwojem turystyki i promocją Powiatu Limanowskiego i Miasta Limanowa lub działalność gastronomiczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budowla leży w terenie oznaczonym symbolem ZP/kz tj. w terenach zieleni urządzonej, zieleńców, skwer, położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

TERMIN przetargu ustala się na dzień 18 marca 2026 r. godz. 900 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (bud „B” – II piętro pokój 204b).

Minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalono na kwotę 65 zł netto.

Do stawki za 1 m² powierzchni wlicza się udział w częściach wspólnych budynku oraz koszty wynikające z korzystania z energii elektrycznej oraz ogrzewania pomieszczeń.

Ze względu na lokalizację obiektu (płyta Rynku) nie przewiduje się miejsc parkingowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości dwumiesięcznej minimalnej stawki czynszu najmu lokalu w kwocie 6 550,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej: Bank Spółdzielczy w Limanowej

Nr rachunku: 57 -8804-0000-0000-0012-2353-0013

Wadium winno być uiszczane przelewem do dnia 12 marca 2026 r., do godziny 23:59.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 7-miu dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku przetargu.

Okres najmu lokalu wynosi do 31 marca 2027 roku.

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres do 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu wyniku przetargu.

Z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie najmu, regulamin przetargu, z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać oraz projekt umowy najmu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9, budynek „C”, II piętro pokój 226 – ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. 18 3337-859 oraz można je znaleźć na stronie internetowej www.powiat.limanowski.pl