

# Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

6 maja 2026 r.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Limanowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku spółki TAURON Dystrybucja S. A., w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Mszana Dolna, obręb Łostówka, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 993 o powierzchni 0,31 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na niej elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV, w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV w m. Łostówka”.

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, dotyczy to również sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie przeprowadzonych postępowań spadkowych po zmarłych właścicielach, zostanie wszczęte postępowanie o ograniczenie sposobu korzystania w przedmiotowej sprawie.

W związku z tym, wzywa się osoby, którym mogą przysługiwać prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby w w/w terminie zgłosiły się do siedziby Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. Józefa Marka 9, budynek C, II piętro, pokój nr 224, w godzinach 7:30 – 15:30, telefon (18) 3337-919, celem wykazania swoich praw rzeczowych. Dokumenty potwierdzające posiadanie praw rzeczowych do niniejszej nieruchomości można również przesłać drogą listowną na w/w adres urzędu.