



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

13 sierpnia 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące działkę ewidencyjną nr 527, objętą księgą wieczystą NS2L/00043943/9 oraz działkę ewidencyjną nr 528 w udziale 47/56 części, objętą księgą wieczystą NS2L/00025833/3, położone w Łostówce, gmina Mszana Dolna.

2.) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 527 o pow. 0,1261 ha, nr 528 o powierzchni 0,2241 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone są w Łostówce, gmina Mszana Dolna. Działka nr 527 zabudowana jest budynkiem magazynowo gospodarczym wraz z wiatą oraz garażem blaszanym. Dodatkowo posadowione są także obiekty typu kontenery oraz małe budynki gospodarcze. W pozostałej części działka stanowi utwardzony plac. Zaś na działce nr 528 znajduje się budynek magazynowy (hala) o konstrukcji stalowej. Na gruncie znajduje się także utwardzony plac oraz ogrodzenie z bramą wjazdową.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXVIII/230/04 z dnia 31.08.2004 r. działki ewidencyjne nr 528 i nr 527 położone są w obszarze oznaczonym jako 2.8.P - tereny działalności produkcyjnej oraz w minimalnej części w 4.1.KD-P/Z teren dróg publicznych, drogi powiatowe klasy Z.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Stawka opłaty z tytułu dzierżawy: 6 351,80 zł plus należny podatek VAT za miesiąc.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz dzierżawny będzie płacony z góry, bez wezwania do 20-go dnia każdego miesiąca.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 3 lat stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 25 lipca 2024 r. poz. rej. 229/24.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.