

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

16 listopada 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Część działki ewidencyjnej nr 380/68, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00041721/6 położona przy ul. Fabrycznej 1 (załącznik graficzny).

2) Powierzchnia nieruchomości. Grunt o pow. 8 a.

3) Opis nieruchomości.

Otwarty, płaski, niezadrzewiony teren, posadowiony przy drodze miejskiej.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem P/U3/kz-tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej. Dodatkowo teren dawnej Rafinerii (w tym obecna Limanowska Strefa Aktywności Gospodarczej) leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z uwagi na zabytkowy charakter pozostałości tego rodzaju budownictwa przemysłowego w rejonie limanowskim istnieje konieczność uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na tym terenie na etapie remontów i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń, a także zamiaru realizacji nowych obiektów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Minimalna stawka opłaty z tytułu dzierżawy: 350 zł netto za 1a plus należny podatek VAT.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z §8 Uchwały nr XXV/229/09 Rady Powiatu Limanowskiego z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Limanowskiego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Załącznik graficzny:

