

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

17 września 2025 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Część działki ewidencyjnej nr 380/64, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00041721/6 położona przy ul. Fabrycznej 1.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Wiata stalowa o pow. 412 m².

3) Opis nieruchomości.

Część nieruchomości położona obok budynku tzw. Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Fabrycznej w Limanowej.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem P/U3/kz, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i może zostać wykorzystana w celach prowadzenia działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi techniczno- gospodarczej.

Nieruchomość zabudowana stalową wiatą.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Minimalna stawka opłaty za czynsz najmu: 2 000 zł netto plus należny podatek VAT.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Oddanie w najem na okres do 5 lat w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.