

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

31 października 2025 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 51/13, zabudowana budynkiem krytej pływalni, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00054458/5

2) Powierzchnia nieruchomości.

Pomieszczenie o pow. 83,70 m².

3) Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem krytej pływalni o powierzchni 1,0439 ha, położona w Limanowej, obręb 7 przy ul. Z. Augusta 37, w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone do najmu o powierzchni 83,70 m².

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budynek leży w terenie oznaczonym symbolem 1U-P tj. teren usług lub produkcji, z wykluczeniem przeznaczenia: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Minimalna stawka opłaty za czynsz najmu: 16,00 zł netto za 1 m² plus należny podatek VAT.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem na to samo pomieszczenie, po upływie dotychczasowej umowy na okres do 30 listopada 2030 r.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.