

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

4 października 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 380/64, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00041721/6 położona przy ul. Fabrycznej 1.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Lokal użytkowy nr 8 o pow. 100,84 m<sup>2</sup>.

3) Opis nieruchomości.

Nieruchomość o powierzchni 0,7654 ha, położona w Limanowej, obręb 3 zabudowana między innymi budynkiem tzw. Inkubatora Przedsiębiorczości, w którym znajduje się lokal przeznaczony do najmu.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa, działka leży w terenie działalności produkcyjno- usługowej PU3 w strefie ochrony konserwatorskiej.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Minimalna miesięczna stawka opłaty za czynsz najmu: 17,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Oddanie w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 5 lat.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.