

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

9 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 380/31, objęta księgą wieczystą NS1L/00050704/7, położona w Limanowej, w obrębie 3.

2_) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 380/31 o pow. 0,0995 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w północnej części miasta, na terenie dzielnicy Sowliny, na terenie położonym pomiędzy drogą krajową, drogą wojewódzką i pot. Sowlina, w obrębie terenów Strefy Aktywności Gospodarczej, bezpośrednio przy gminnej drodze dojazdowej ul. Fabrycznej. Nieruchomość z 3 stron otoczona ul. Fabryczną, ul. W. Witosa i do drogi krajowej ul. Krakowskiej. Teren za ulicą i od strony wschodniej – zabudowa produkcyjno-usługowa.

Działka zabudowana budynkiem przemysłowym (gospodarczo – garażowym).

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XVIII.103.19 z dnia 29.11.2019 r. działka ewidencyjna nr 380/31 położona jest w terenach działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej, obejmującym tereny po dawnej rafinerii w Sowlinach, na których została ustalona Limanowska Strefa Aktywności Gospodarczej – oznaczone symbolem P/U3/kz. Teren zabudowany budynkiem przemysłowym (gospodarczo – garażowym).

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.
Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 111 382,20 zł. Stosownie zaś do art. 198 k u.g.n. właściwy organ, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny. Wnioskodawca jest osobą uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny, wobec czego cena po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w art. 198k ust.1 pkt 3 u.g.n. wyniesie: 11 138,22 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie

podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.