

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

17 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 1155/39, nr 1155/56, nr 1155/61, objęte księgą wieczystą NS1L/00044835/9, położone w Tymbarku.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działki ewidencyjne: nr 1155/39 o pow. 0,0227 ha, nr 1155/56 o powierzchni 0,2625 ha, nr 1155/61 o powierzchni 0,0049 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w centralnej części wsi, przy ulicy Armii Krajowej stanowiącej główną ulicę prowadzącą od Rynku. W sąsiedztwie zlokalizowane są liczne obiekty usługowo – handlowe i zakłady produkcyjne. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: droga wewnętrzna, baza transportowa, obiekty usługowo-handlowe, zabudowa produkcyjno-

usługowa oraz budynek mieszkalno-usługowy.

Działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym, budynkiem transportu i łączności oraz murem oporowym i parkingiem utwardzonym kostką brukową.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark zatwierdzonego Uchwałą Rady gminy Tymbark Nr XXIII/172/05 z dnia 31.03.2005 r. działki ewidencyjne nr 1155/39, nr 1155/61 położone są w terenach usług publicznych i niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 1155/56 położona jest w terenach produkcyjnych nie związanych z rolnictwem, terenach usług publicznych i niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo w strefie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia wraz ze strefą ochronną – oznaczone symbolem C39PU, C37UP, UN, MW. Teren zabudowany budynkiem usługowo – handlowym, budynkiem transportu i łączności oraz murem oporowym i parkingiem utwardzonym kostką brukową.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 158 847,00 zł. Stosownie zaś do art. 198 k u.g.n. właściwy organ, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5

grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny. Wnioskodawca jest osobą uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny, wobec czego cena po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w art. 198k ust.1 pkt 3 u.g.n. wyniesie: 15 884,70 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.