

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

19 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 311/4, nr 311/5, nr 311/6, nr 312/2, nr 318/3, nr 318/4, nr 377, nr 379/2, nr 380/2, nr 383/8, nr 383/9 objęte księgą wieczystą NS1L/00025091/2, położone w Męcinie.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działki ewidencyjne nr 311/4, nr 311/5, nr 311/6, nr 312/2, nr 318/3, nr 318/4, nr 377, nr 379/2, nr 380/2, nr 383/8, nr 383/9 o łącznej pow. 4,0174 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w centralnej jedn. ewid. Limanowa, w obrębie Męcina. Sąsiedztwo stanowią tereny kopalni, tereny niezagospodarowane, zalesione i użytkowane rolniczo oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Teren zabudowany budynkami usługowymi i infrastrukturą towarzyszącą wraz z parkingiem, budynkiem magazynowym oraz drogami dojazdowymi o nawierzchni bitumicznej.

#### 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/118/2004 Rada Gminy Limanowa z dnia 29.04.2004 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach oznaczonych jako: 311/4, 311/5, 311/6, 318/3 – tereny wskazane do umiarkowanego rozwoju – nisze osadnicze skupiające rozproszoną zabudowę: zabudowa mieszkaniowa o przewadze zagrodowej – baza mieszkaniowa dla agroturystyki, 312/2, 318/4, 377 – lasy, 379/2 – tereny wskazane do umiarkowanego rozwoju – nisze osadnicze skupiające rozproszoną zabudowę: zabudowa mieszkaniowa o przewadze zagrodowej – baza mieszkaniowa dla agroturystyki, oraz częściowo tereny udokumentowanych złóż surowców skalnych, 380/2 – tereny udokumentowanych złóż surowców skalnych oraz częściowo w terenach leśnych, 383/8 – tereny rolne oraz częściowo tereny wskazane do umiarkowanego rozwoju – nisze skupiające rozproszoną zabudowę: zabudowa mieszkaniowa o przewadze zagrodowej – baza mieszkaniowa dla agroturystyki, 383/9 – tereny rolne oraz częściowo tereny wskazane do umiarkowanego rozwoju – nisze osadnicze skupiające rozproszoną zabudowę: zabudowa mieszkaniowa o przewadze zagrodowej – baza mieszkaniowa dla agroturystyki.

#### 5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

#### 6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy

sprzedaży wynosi: 334 132,80 zł.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww.

nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.