

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

22 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 1410/21, objęta księgą wieczystą NS2L/00047046/9 położona w Niedźwiedziu.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 1410/21 o pow. 0,0348 ha.

3. Opis nieruchomości.

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 1410/21 położona jest w centralnej części gminy Niedźwiedź, w terenie średnio zurbanizowanym. Kształt nieregularny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź dz. ew. 1410/21 położona jest w przeważającej części w terenach rolnych zagrożonych okresowo wodami powodziowymi, oznaczone symbolem 4.1 R/zz oraz w marginalnej części w terenach dróg gminnych lokalnych klasy L, oznaczone symbolem KDL.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1410/21 została określona w wysokości 12 500,00 zł netto. Stosownie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT sprzedaż zwolniona od podatku.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia

wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.