

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

24 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 2676/2, nr 4191, nr 4363, objęte księgą wieczystą NS2L/00035822/6, położone w Porębie Wielkiej gmina Niedźwiedź.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działki ewidencyjne: nr 2676/2 o powierzchni 0,30 ha, nr 4191 o powierzchni 0,74 ha, nr 4363 o powierzchni 0,5900 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w miejscowości Poręba Wielka w jej południowo-zachodniej części gminy Niedźwiedź. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości nie będącą siedzibą gminy, w dalszej odległości od terenów zurbanizowanych. Działki zabudowane budynkiem górnej stacji kolejki linowo krzesełkowej, budynkiem kolei linowo krzesełkowej oraz kilkunastoma stalowymi podporami

kolei linowo -krzesełkowej „Tobołów”.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź nr XIX/142/2004 z dnia 30.06.2004 r. działka nr 4191 położona jest w przeważającej części w terenach rolnych, rejonu dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących, oznaczone symbolem R/Usz oraz marginalnie w terenach oznaczonych symbolem ZL/ZN- lasy na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego, stanowiące własność niepaństwową. Działka nr 4363 znajduje się w przeważającej części w terenach rolnych, rejonu wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących, oznaczone symbolem R/Usz oraz marginalnie w terenach oznaczonych symbolem ZL/ZN- lasy na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego, stanowiące własność niepaństwową. Działka nr 2676/2 znajduje się w terenach rolnych, rejonu wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących, oznaczone symbolem R/Usz.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 61 222,80 zł.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika

wieczystego nie będzie stanowił dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy

ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.