

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

20 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

I.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 545/3, o powierzchni 0,0282 ha, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00028833/7.

II.Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 545/3 o powierzchni 0,0282 ha, położona w Limanowej, obręb 5 przy ul. M. B. Bolesnej 8, zabudowana budynkiem usługowym murowanym, 4- kondygnacyjnym, w tym poddasze i częściowe podpiwniczenie. Powierzchnia zabudowy: 264 m², użytkowa: 491,59 m².

III. Opis nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, w odległości ok. 60 m od rynku. Obiekt znajduje się w zwartej zabudowie śródmiejskiej, stanowiącej budynki usługowe, mieszkalno-usługowe, użyteczności publicznej, najczęściej dwu i trzy kondygnacyjne. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ciągu pieszego ulicy M.B. Bolesnej, bez

możliwości wjazdu. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnych mediów, sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej (bez przyłącza). Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wybudowany w 1948 r., nieocieplony, nie posiada centralnego ogrzewania, od podwórza stolarka okienna drewniana, od frontu PCV, pokryty blachą trapezową. Od strony ulicy znajdują się dwa główne wejścia, od strony południowej wejście techniczne.

IV.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

– U/M/kz – tereny zwartej zabudowy położone w strefie śródmiejskiej „CENTRUM” w rejonie rynku i ulic przyległych, obejmujące zarówno obiekty o wyłącznej funkcji usługowej (handel, gastronomia, turystyka, kultura, administracja i inne), jak też budynki usługowo – mieszkalne, z funkcją usługową (na ogół handlowo – gastronomiczną) w parterze budynku i funkcją mieszkalną na wyższych kondygnacjach. W odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie obecnej funkcji mieszkalnej na parterze. Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę na powyższe cele z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz przeznacza się teren na realizację nowych obiektów. Warunkiem realizacji inwestycji jest nieprzekraczanie przeważających w sąsiedztwie istniejących gabarytów wysokościowych oraz nienaruszanie praw osób trzecich. Z uwagi na położenie terenów U/M w centrum miasta, lokalizacja zabudowy może następować bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki. Dopuszcza się również realizację na tym terenie nowej, wolnostojącej uzupełniającej zabudowy mieszkalno-usługowej jak też wolnostojących usług. Wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektów budowlanych przebudowy lub remontów kapitalnych wszystkich położonych w obrębie tej strefy istniejących oraz projektowanych budynków.

V.Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

VI.Cena nieruchomości.

1 200 000,00 zł brutto – zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

IX.Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

X.Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

XI.Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 20 czerwca 2025 r.