

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

25 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Limanowski podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 528 w udziale wynoszącym 47/56 części, położona w Łostówce gmina Mszana Dolna.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 528 o pow. 0,2241 ha.

3. Opis nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 528 zabudowana halą magazynową o konstrukcji stalowej, położona w terenie zabudowy przemysłowo-usługowej i nielicznej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki nieregularny, ograniczający możliwości inwestycyjne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr VIII/69/24 z dnia 22.11.2024 r. dz. ew. nr 528 położona jest

w przeważającej części w terenie zabudowy produkcyjnej,

składowej, magazynowej, oznaczone symbolem 2P, w mniejszej części w terenie wód powierzchniowych, oznaczone symbolem 16WS oraz w terenie dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem 1KD-Z. Działka zabudowana halą magazynową o konstrukcji stalowej w pozostałej części działka utwardzona.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 528 w udziale wynoszącym 47/56 części została określona w wysokości 551 395,50 zł netto. Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela przedmiotowej działki na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce

nieruchomościami oraz Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 8 lipca 2025 r.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.