

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

22 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 380/6, położona w Limanowej obręb 3.

2_) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 380/6 o pow. 0,0856 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w północnej części miasta, na terenie dzielnicy Sowliny, w niewielkiej odległości od skrzyżowania głównych dróg publicznych ul. Piłsudskiego, Krakowskiej i Witosa. Na tym terenie znajdują się również obiekty handlowe i usługowe, stacje paliw. Kształt regularny, średnio korzystny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Fabryczna, która łączy się z główną drogą publiczną ulicą Krakowską.

Teren zabudowany budynkiem typu wiata magazynowa, który jest trwale związany z gruntem oraz budynkiem stacji transformatorowej kontenerowej. Pozostała część działki

stanowi teren utwardzony o nawierzchni betonowej.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Limanowa Nr XXXIII/199/2004 z dnia 10.10.2004 r. działka ewidencyjna nr 380/6 położona jest w terenach działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej, symbol P/U3/kz.

Teren zabudowany budynkiem typu wiata magazynowa, który jest trwale związany z gruntem oraz budynkiem stacji transformatorowej kontenerowej. Pozostała część działki stanowi teren utwardzony o nawierzchni betonowej.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.
Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 50 898,00 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.
Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.