

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

09 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3654/2, położona w Lubomierzu, gmina Mszana Dolna.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 3654/2 o pow. 0,0729 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w północno-wschodniej części gminy Mszana Dolna, w terenach o średniej atrakcyjności inwestycyjnej. Kształt nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi.

Teren zabudowany budowlami do obsługi domków letniskowych: parking betonowy wykorzystywany jako droga dojazdowa do działki nr 3654/5, alejki wewnętrzne, ogrodzenie z siatki z bramą wjazdową. Działka nr 3654/2 tworzy z zabudowaną działką nr 3654/5, jednolitą, funkcjonalną całość.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXX/248/04 z dnia 21.10.2004 r. działka ewidencyjna nr 3654/2 położona jest w przeważającej części w terenach oznaczonych jako ML – tereny zabudowy letniskowej oraz w marginalnej części KDD – tereny dróg publicznych – droga gminna dojazdowa klasy D.

Teren zabudowany budowlami do obsługi domków letniskowych: parking betonowy wykorzystywany jako droga dojazdowa do działki nr 3654/5, alejki wewnętrzne, ogrodzenie z siatki z bramą wjazdową. Działka nr 3654/2 tworzy z zabudowaną działką nr 3654/5, jednolitą, funkcjonalną całość.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 24 627,60 zł netto. Stosownie zaś do art. 198 k u.g.n. właściwy organ, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny, bądź osobie fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym. Dwóch wnioskodawców to osoby uprawnione do zastosowania bonifikaty (Karty Dużej Rodziny, orzeczenie o stopniu niepełnosprawności) wobec czego cena po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w art. 198k ust.1 pkt 3

u.g.n. wyniesie: 20 597,63 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww.

nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.