

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

19 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 2788/1, nr 2858/2, nr 2858/4, położone w Rabie Niżnej gmina Mszana Dolna.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działki ewidencyjne: nr 2788/1, nr 2858/2, nr 2858/4 o łącznej pow. 3,5700 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w zachodniej części gminy Mszana Dolna, zlokalizowana w terenach o średniej atrakcyjności inwestycyjnej. Kształt działek nieregularny jednak nie ograniczający możliwości inwestycyjnych. Działka posiada dostęp do drogi o średnich parametrach technicznych.

Teren zabudowany, działka ewidencyjna nr 2858/2 zabudowana budynkami wraz z basenem zewnętrznym, nr 2858/4 zabudowana budynkiem, nr 2788/1 zagospodarowana elementami

infrastruktury.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXX/247/04 z dnia 21.10.2004 r. działki ewidencyjne nr 2858/2, nr 2858/4 położone są w terenach zabytkowych zespołów kulturowych, symbol UT/kza, zaś działka nr 2788/1 położona jest w przeważającej części w terenach rolnych, symbol R, mniejszej i marginalnej w terenach lokalizacji ujęcia wody dla potrzeb naśnieżania, symbol W oraz terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej w strefie „otuliny konserwatorskiej”, symbol MN/kz.

Teren zabudowany, działka ewidencyjna nr 2858/2 zabudowana budynkami wraz z basenem zewnętrznym, nr 2858/4 zabudowana budynkiem, nr 2788/1 zagospodarowana elementami infrastruktury.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 86 644,38 zł netto. Stosownie zaś do art. 198 k u.g.n. właściwy organ, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym. Wnioskodawcy są osobami uprawnionymi do zastosowania bonifikaty, wobec czego cena po zastosowaniu bonifikaty, o

której mowa w art. 198k ust.1 pkt 1a u.g.n. wyniesie: 8 664,44 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.