

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

26 lipca 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 4296/2, nr 4296/8, nr 4296/11, objęte księgą wieczystą NS2L/00029059/1, położone w Mszanie Dolnej, w obrębie Gronoszowa.

2\_) Powierzchnia nieruchomości.

Działki ewidencyjne: nr 4296/2, nr 4296/8, nr 4296/11 o łącznej pow. 0,2598 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w centralnej części miasta, pomiędzy ulicami Fabryczną, Ogrodową i torami kolejowymi, w odległości 0,2 km od głównej drogi publicznej ul. Św. M. Kolbego, w terenie lokalizacji z zabudową usługową, handlową, urzędami i innymi obiektami użyteczności publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się od strony zachodniej – ulica Ogrodowa, od strony południowej – zabudowa produkcyjno-usługowa, droga wewnętrzna, park miejski z placami zabaw, od strony północnej – linia kolejowa, a za nią zabudowa usługowa zlokalizowana wzdłuż drogi krajowej ul. Św. M. Kolbego od strony wschodniej –

zabudowa produkcyjno – usługowa, ulica Fabryczna wzdłuż której znajdują się między innymi: zakład produkcji słodyczy, budynek sądu, budynki usługowe. Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi -usługowe i magazynowe.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Mszana Dolna Nr XXVIII/191/2005 z dnia 27.09.2005 r. działki ewidencyjne nr 4296/2, nr 4296/8, nr 4296/11 położone są w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, symbol A 2P.

Teren zabudowany budynkami przemysłowymi: usługowymi i magazynowymi, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 115 475,90 zł.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania

wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 06.09.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez

okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.