

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – Mszana Dolna

11 czerwca 2024 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta Limanowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 4703/28, objęta księgą wieczystą NS2L/00023001/8, położona w Mszanie Dolnej, w obrębie Gronoszowa.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 4703/28 o pow. 0,1636 ha.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w centralnej części miasta, przy ulicy W. Orkana, w pobliżu skrzyżowania z drogą krajową ul. M.M. Kolbego, w terenie lokalizacji zabudowy usługowo – handlowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się od strony zachodniej – teren zielony wzdłuż rzeki Mszanka, od strony południowej – wiadukt kolejowy oraz nasyp linii kolejowej, dalej tereny usługowe, miejski plac targowy, od strony północnej – budynki

usługowo-handlowe, skrzyżowanie ulicy W. Orkana z ulicą M. M. Kolbego, następnie ścisłe centrum usługowo – handlowe, od strony wschodniej – ulica W. Orkana, zabudowa usługowa, handlowa. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, niekorzystnym, teren o niewielkim zróżnicowaniu, zabudowana budynkami usługowymi, handlowymi i magazynowymi.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Mszana Dolna Nr XXVIII/191/2005 z dnia 27.09.2005 r. działka ewidencyjna nr 4703/28 położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi komercyjne, częściowo tereny dróg publicznych, symbol A7 UC. Teren zabudowany budynkami usługowymi, handlowymi i magazynowymi, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości.  
Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości.

Zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 176 570,20 zł. Stosownie zaś do art. 198 k u.g.n. właściwy organ, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny. Wnioskodawca jest osobą uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny, wobec czego cena po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w art. 198k ust.1 pkt 3 u.g.n. wyniesie: 17 657,02 zł netto.

Na podstawie interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r. sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Nie dotyczy.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 24 lipca 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie

z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.