

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

23 lutego 2026 r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat stosownie do § 2 Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 13 stycznia 2026 r. w drodze bezprzetargowej na cele publiczne tj. nieodwołalną ochronę przyrody na terenie parku narodowego z przeznaczeniem na powiększenie obszaru stanowiącego własność Gorczańskiego Parku Narodowego.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości.

Działki ewidencyjne nr 4195, nr 4196, nr 4277/2, położone w Porębie Wielkiej gmina Niedźwiedź.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 4195 o pow. 0,1073 ha, nr 4196 o pow. 0,0899 ha, nr 4277/2 o pow. 0,45 ha.

3. Opis nieruchomości.

Niezabudowane działki ewidencyjne nr 4195, nr 4196, nr 4277/2 położone są na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/142/04 Rady

Gminy Niedźwiedź z dnia 30.06.2004 r., działka ewidencyjna nr 4195 znajduje się w przeważającej części w terenach usług turystyki z dopuszczeniem usług towarzyszących, położone w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego, symbol – 2.8 UT5/PN oraz w marginalnej części w terenach polan śródleśnych wskazanych dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych

z dopuszczeniem usług towarzyszących, położone w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego, symbol – 4.5.aR/Usz/PN, działka ewidencyjna nr 4196 znajduje się w terenach polan śródleśnych wskazanych dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących, położone w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego, symbol – 4.5.aR/Usz/PN. Natomiast działka ewidencyjna nr 4277/2, położona jest w przeważającej części w terenach polany śródleśnej we władaniu Gorczańskiego Parku Narodowego, symbol – 4,5 R/PN oraz w marginalnej części w terenach leśnych Gorczańskiego Parku Narodowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Wysokość pierwszej opłaty za oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste została ustalona zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w wysokości 15% ceny nieruchomości. Stosownie do Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 13 stycznia 2026 r. udzielono bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty z tytułu oddania działek nr 4195, nr 4196, nr 4277/2 w użytkowanie wieczyste.

Nr działki	Cena nieruchomości	Wysokość pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowiącej 15% ceny nieruchomości	Wysokość pierwszej opłaty po udzieleniu bonifikaty 99% stosownie do Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 13 stycznia 2026 r.
4195, 4196	64 701,00 zł	9 705,15 zł	97,05 zł
4277/2	81 720,00 zł	12 258,00 zł	122,58 zł

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat.

Stosownie do art. 10 ust. 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5l ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat. Stosownie zaś do art. 10 ust. 5m od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w

użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.