



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPANIA 1997 R.O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr 206/19

Zarządu Powiatu Limanowskiego

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPANIA 1997 R.O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 380/62 o powierzchni 0,2255 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 3, Miasto Limanowa, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1L/00041721/6.	Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa działka ewidencyjna nr 380/62 położona jest w strefie oznaczonej symbolem planu P/U3 obejmującym przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Limanowej tereny po dawnej rafinerii ropy naftowej w Sowlinach, na których została ustalona Limanowska Strefa Aktywności Gospodarczej, w obrębie której obowiązują ustalenia jak dla terenów o symbolu P/U oraz ustalenia dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej kz.</p> <p>P/U – tereny działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej obejmują tereny produkcyjno – usługowe, w obrębie których dopuszcza się zarówno działalność produkcyjną, przy utrzymaniu uciążliwości zakładu wyłącznie w granicach własnego terenu, jak też działalność handlową, hurtową i detaliczną oraz inną działalność usługową.</p> <p>Dodatkowo teren dawnej Rafinerii (w tym obecna Limanowska strefa Aktywności Gospodarczej) leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z uwagi na zabytkowy charakter pozostałości tego rodzaju budownictwa przemysłowego w rejonie limanowskim istnieje konieczność uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na tym terenie na etapie remontów i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń, a także zamiaru realizacji nowych obiektów z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.</p>	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 380/62 o pow. 0,2255 ha, objętej księgą wieczystą NS1L/00041721/6,	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 380/62 wynosi 200 000,00 zł netto plus należny podatek VAT 23%.	

Uwaga: Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8.08.2019 r. do dnia 29.08.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19 września 2019 r.