

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

19 lutego 2026 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572). Starosta Limanowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego z wniosku Gminy Dobra, w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1976 o powierzchni 0,66 ha, położonej w obrębie Półrzeczki, gm. Dobra, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę urządzeń w postaci wodociągu wykonanego z rur PE dn110 PN 1,6 MP w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ujęcia wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym i siecią wodociągową w Półrzeczkach.”

Jako podstawę prawną żądania wszczęcia postępowania wnioskodawca powołał przepis art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.), który stanowi, że starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża

na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 8. u.g.n., jeżeli przy załatwianiu spraw, w przedmiocie ograniczania praw do nieruchomości, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej k.p.a.).

Mając zatem na uwadze powyższe okoliczności oraz działając na podstawie art. 89 k.p.a., wyznacza się z urzędu rozprawę administracyjną, która odbędzie się 19 marca 2026 roku o godz. 14:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. Józefa Marka 9, budynek C, piętro II pokój 226, na którą wzywa się właścicieli, od których nie pozyskano stosownych zgód na realizację planowanej inwestycji. Celem rozprawy jest stworzenie stronom warunków do rozmowy, a także próba nakłonienia stron do zawarcia porozumienia.

Jednocześnie na podstawie art. 10 k.p.a., uprzejmie zawiadamiam, że w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebrany materiał dowodowy, wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszać żądania. Dokumentacja zostanie udostępniona do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. Józefa Marka 9, budynek C, II piętro, pokój nr 224, w godzinach w godzinach od 7.30 do 15.30.

Powyższe zawiadomienie podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Limanowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobra.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez

obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.