

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w dniur., pomiędzy:

Starostą Limanowskim, działającym w imieniu i na rzecz Powiatu Limanowskiego, Gminy Mszana Dolna, Gminy Niedźwiedź, Miasta Mszana Dolna w związku z zamiarem zbycia przez powyższe podmioty przysługujących im udziałów (łącznie 100%) w spółce Gorczańskie Wody Termalne w ramach jednej procedury

zwanym dalej „Zbywającym”

a

OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:

przedsiębiorca.....

[imie i nazwisko osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą], prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą

[nazwa, pod którą przedsiębiorca będący osobą fizyczną prowadzi działalność gospodarczą] z siedzibą w

wpisana/y do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem:

....., posiadająca/y: REGON:

....., NIP:

PESEL, działająca/y osobiście/ przez pełnomocnika

SPÓŁKA CYWILNA (wymienić współników uprawnionych do reprezentacji)

działający na podstawie umowy spółki cywilnej pod firmą

z siedzibą w

posiadającą NIP:, **[wymienić współników, którzy podpisują umowę**

będąc do tego uprawnieni zgodnie z umową tej spółki cywilnej]

.....

.....

.....

.....

przedsiębiorca**[imie i nazwisko osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]**, prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą

.....**[nazwa, pod którą przedsiębiorca będący osobą fizyczną prowadzi działalność gospodarczą]** z siedzibą w

....., wpisana/y do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....pod numerem:

posiadająca/y: REGON:, NIP:, PESEL

....., działająca/y osobiście/ przez pełnomocnika

.....

.....**[imie i nazwisko**

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą], prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą
[nazwa, pod którą przedsiębiorca będący osobą fizyczną prowadzi działalność gospodarczą] z siedzibą w, wpisana/y do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem:, posiadająca/y: REGON:, NIP:, PESEL, działająca/y osobiście/ przez pełnomocnika

SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO (spółka jawna, spółka partnerska, spółka komandytowa, spółka komandytowo-akcyjna, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna):

spółka pod firmą [nazwa spółki – obejmuje formę prawną] z siedzibą i adresem rejestrowym w [dokładne dane adresowe siedziby spółki], REGON, NIP, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS pod nr KRS, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy – [..... *, w całości wpłacony **, reprezentowana przez:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Zainteresowanym

Preambuła:

Umowę sporządza się celem przeprowadzenia czynności Due diligence związanych z zamiarem złożenia przez Zainteresowanego oferty w procesie zbycia przez Zbywających 100% udziałów w spółce Gorczańskie Wody Termalne spółka z o.o. z siedzibą w Porębie Wielkiej, KRS nr 0000293046 (dalej GWT).

Procedura została wszczęta uchwałami, które zostały podjęte przez organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego, które są współnikami spółki GWT oraz na podstawie publicznego zaproszenia do negocjacji w przedmiocie nabycia udziałów w tej spółce.

§ 1. [Definicje]

Wymienione niżej wyrażenia, stosowane w treści Umowy oznaczają:

- (a) **Umowa** oznacza niniejszą umowę.
- (b) **Cel** oznacza inwestycję kapitałową Zainteresowanego polegającą na nabyciu 100% udziałów współników reprezentowanych przez Zbywającego w spółce GWT spółka z o.o
- (c) **Informacje Poufne** oznaczają wszelkie informacje na temat Spółki oraz zagadnień przedstawionych w procedurze zbycia udziałów przekazane Zainteresowanemu, oraz samą

procedurę, niezależnie od formy, w jakiej to następuje przez Zbywającego, Wspólników Spółki, Spółkę bądź jego/ich przedstawicieli, z wyłączeniem informacji, co do których zostanie wykazane iż: (i) są lub staną się powszechnie znane w inny sposób niż w wyniku bezpośredniego lub pośredniego naruszenia postanowień Umowy lub (ii) nie zostały dostarczone przez Zbywającego, Spółkę lub Wspólnika a znalazły się w posiadaniu Zainteresowanego w sposób zgodny z prawem i zostały udostępnione bez naruszenia zasad poufności przez którąkolwiek z osób komunikujących tę informację lub (iii) były w posiadaniu Zainteresowanego w momencie ich ujawniania.

- (d) **Osoby trzecie** oznaczają wszelkie podmioty, które nie są członkami organów, wspólnikami bądź pracownikami Stron, wyznaczonymi do realizacji Celu.
- (e) **Due diligence** oznacza czynności związane z analizą prowadzoną przez Zainteresowanego względem Spółki pod względem jej kondycji handlowej, finansowej, prawnej i podatkowej, w celu identyfikacji związanych z nią szans i ryzyk przed podjęciem właściwych negocjacji dotyczących transakcji kapitałowej oraz wobec Wspólników w zakresie dotyczącym zagadnień uregulowanych w procedurze zbycia udziałów

§ 2. [Przechowywanie i zabezpieczanie Informacji Poufnych]

1. Zainteresowany zobowiązuje się chronić Informacje Poufne i nie ujawniać ich Osobom trzecim w tym zapewnić, aby Informacje Poufne były chronione z dołożeniem co najmniej takiego samego stopnia staranności, jaki stosuje się do ochrony własnych Informacji Poufnych.
2. Zainteresowanemu nie wolno bez uprzedniego wyraźnego pisemnego zezwolenia Zbywającego w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie Informacji Poufnych.
3. Za strony Spółki informacji udzielać będzie Prezes Zarządu Pan Marek Gąstała.
4. Ze strony Zbywającego informacji udzielać będzie radca prawny Krzysztof Smaga.
5. W przypadku gdyby Zainteresowany chciał uzyskać informację od innych Wspólników może to uczynić za pośrednictwem przedstawiciela Zbywającego
6. Zbywający w dacie podpisania umowy przekazuje dane kontaktowe osób wyżej wskazanych (adres poczty mailowej, telefon), z których Zainteresowany może korzystać celem pozyskiwania informacji
7. W przypadku żądania dokumentów osoby wymienione wyżej określą termin i formę ich przekazania.
8. Osoby upoważnione przez Zbywającego oraz działające za Spółkę mogą wskazać inne osoby, które będą upoważnione do przekazania informacji.

§3. [Wyłączność oraz naruszenia postanowień umowy]

1. Zainteresowany oświadcza, że nie dokona jakiegokolwiek czynności faktycznej lub prawnej, skutkiem której będzie naruszenie zasad poufności określonych w Umowie.

2. W przypadku nie podjęcia przez Strony współpracy w zakresie realizacji Celu, Zainteresowany winien, na żądanie Zbywającego, zwrócić albo zniszczyć wszelkie otrzymane na podstawie Umowy Informacje Poufne.

§ 4. [Ograniczenia i gwarancja]

Wszelkie prawa do Informacji Poufnych są zastrzeżone przez Zbywającego a żadne prawa ani zobowiązania poza zapisanymi w Umowie nie zostają przyznane ani nie wynikają z postanowień Umowy. W szczególności nie przyznaje się w Umowie żadnej licencji w związku z wynalazkiem, patentem, prawem autorskim lub innym prawem własności przemysłowej lub intelektualnej.

§ 5. [Zawiadomienia]

Wszelkie zawiadomienia wynikające z Umowy wymagają formy pisemnej i powinny być wysłane listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru do Strony, dla której są przeznaczone, na jej adres określony w komparycji umowy.

§ 6. [Czas trwania Umowy i wypowiedzenie Umowy]

Zainteresowany jest obowiązany do realizacji obowiązków określonych w Umowie do momentu otrzymania od Pomysłodawcy pisemnego zwolnienia w tym zakresie.

§ 7. [Postanowienia końcowe]

1. Umowa może zostać zmieniona wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa będzie rządzona i interpretowana zgodnie z prawem polskim, a wszelkie ewentualne spory związane z przedmiotem Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla siedziby Powiatu Limanowskiego
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zbywający

Zainteresowany