**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste do dnia 1 stycznia 2111 r. w drodze bezprzetargowej**

**Starosta Limanowski**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **Skarbu Państwa** przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 1 stycznia 2111 r. stosownie do § 2 Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 15 kwietnia 2021 r.
w drodze bezprzetargowej na cele publiczne tj. ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

1. Przedmiotem oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste są nieruchomości Skarbu Państwa położone na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego składające się z działek:

• działka ewidencyjna nr 4208 o powierzchni 1,24 ha, położona w Porębie Wielkiej gmina Niedźwiedź, objęta księgą wieczystą NS2L/00052510/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej. Działka położona na wschodnim stoku Góry Tobołczyk częściowo porośnięta trawą, częściowo zalesiona, znajduje się na niej metalowy schron obsługi i trzy podpory nieużytkowanego wyciągu narciarskiego.

• działka ewidencyjna nr 4194 o powierzchni 0,19 ha, położona w Porębie Wielkiej, objęta księgą wieczystą Nr NS2L/00052777/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej. Działka częściowo porośnięta trawą, częściowo zalesiona.

• działka ewidencyjna nr 5008 o powierzchni 0,89 ha, położona w Lubomierzu gmina Mszana Dolna, objęta księgą wieczystą Nr NS2L/00052284/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydział VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej. Działka położona na polanie Gorc Troszacki, w większości stanowi polanę, częściowo od północy i zachody zalesiona.

1. Nieruchomości wymienione w punkcie 1 położone są w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 4194 położona w Porębie Wielkiej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/142/2004 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 r. ze zm. położona jest w terenach o symbolu 4.5aR/Usz/PN – polany śródleśne wskazane dla realizacji urządzeń związanych
z rozwojem sportów zimowych.

Dz. 4208 położona w Porębie Wielkiej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/142/2004 Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 30 czerwca 2004 r. ze zm. leży częściowo w terenach o symbolu 4.5aR/Usz/PN – polany śródleśne wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych, częściowo w terenach o symbolu 5.3.ZL/ZN – tereny leśne GPN, na których obowiązuje ochrona rezerwatowa, a także częściowo w terenie 5.3.ZL/ZN- lasy na terenie GPN stanowiące własność niepaństwową.

Działka nr 5008 położona w Lubomierzu gmina Mszana Dolna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna dla miejscowości Lubomierz zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004. ze zm. znajduje się w terenach rolnych symbol 1.3.R na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego.

1. Na podstawie art. 10 ust. 5j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz Gorczańskiego Parku Narodowego.
2. Wysokość pierwszej opłaty za oddanie przedmiotach nieruchomości w użytkowanie wieczyste została ustalona zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w wysokości 15% ceny nieruchomości
i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste i wynosi;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr działki | Cena nieruchomości | **Wysokość pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowiącej 15% ceny nieruchomości** | Wysokość pierwszej opłaty po udzieleniu bonifikaty 99% stosownie do Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 15.04.2021 r. |
| 5008 | 50 000,00 zł | 7 500,00 zł | 75,00 zł |
| 4208 | 75 000,00 zł | 11 250,00 zł | 112,50 zł |
| 4194 | 15 000,00 zł | 2 250,00 zł | 22,50 zł |

1. Zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5l ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat. Stosownie zaś do art. 10 ust. 5m od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta Limanowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.