

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Zarząd Powiatu Limanowskiego o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Fabrycznej w Limanowej.**

Przedmiot przetargu stanowi lokal oznaczony **nr 4** znajdujący się na parterze budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Fabrycznej w Limanowej o powierzchni 199,52 m<sup>2</sup>.

Minimalną stawkę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w/w lokalu ustalono w wysokości 9,00 zł netto.

Podatek od nieruchomości pokrywa najemca.

Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości położony jest na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 380/64 przy ul. Fabrycznej w Limanowej. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa działka leży w terenie działalności produkcyjno usługowej PU3 w strefie ochrony konserwatorskiej.

**TERMIN przetargu ustala na dzień 20 grudnia 2022r. godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Limanowej przy ul. J. Marka 9 (bud „B” – II piętro pokój 204).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości dwumiesięcznej minimalnej stawki czynszu najmu w kwocie – **3600,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Limanowej: Bank Spółdzielczy w Limanowej

Nr rachunku: **57 -8804-0000-0000-0012-2353-0013.**

**Wadium winno być uiszczone przelewem do dnia 16 grudnia 2022 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wydane w terminie 3 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 7-miu dni od daty powiadomienia go na piśmie o wyniku przetargu.

**Okres najmu lokalu wynosi do 5 lat od dnia podpisania umowy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu wyniku przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie najmu, regulamin przetargu, z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się szczegółowo zapoznać oraz projekt umowy najmu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami w Limanowej przy ul. J. Marka 9, budynek „C”, II piętro pokój 224 – ponadto informacje są udzielane pod numerem tel. (18) 3337-919 oraz można je znaleźć na stronie internetowej [www.powiat.limanowski.pl](http://www.powiat.limanowski.pl).