

Łochowice, 18.06.2024 r.

P4 Sp. z o.o.
Wynalazek 1, 02-677 Warszawa
KRS 0000217207, NIP 951-21-20-077

reprezentowana przez:
Marcin Leszczyński

Adres do korespondencji:

MML Marcin Leszczyński

**Starostwo Powiatowe w Limanowej
ul. Józefa Marka 9
34-600 Limanowa**

ODPOWIEDŹ NA PISMO Starosty Limanowskiego BA.OZ.6740.3.14.2024 z dnia 14.05.2024 r. oraz Wójta Gminy Niedźwiedź PPIOŚ.6733.1.2024 z dnia 26.04.2024 r.

W sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr LIM7127A wraz z kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową na działce ewid. nr 534, obr. ewid. Konina, jedn. ewid. gmina Niedźwiedź, powiat limanowski, województwo małopolskie

W odpowiedzi na pismo (znak BA.OZ.6740.3.14.2024) z dnia 14.05.2024 r. przesłane przez Starostwo Powiatowe w Limanowej o zawiadomieniu Wójta Gminy Niedźwiedź z 26.04.2024r wraz z pismem z 22.04.2024 roku i dokumencie stanowiącym petycję mieszkańców oraz wniosek (znak PPIOŚ.6733.1.2024) z dnia 26.04.2024 r. Wójta Gminy Niedźwiedź o zmianę lokalizacji wraz z petycją, informuje co następuje.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu następuje zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane w związku z zapisami: art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane, art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e. Ustawy Prawo Budowlane, §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z definicją podaną w art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Teren w otoczeniu przedmiotowego obiektu budowlanego został wyznaczony przy uwzględnieniu zasięgu przewidywanych rozkładów pól elektromagnetycznych o poziomie wyższym niż dopuszczalne występującego na poziomie zawieszenia planowanych anten na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448), które stanowią owe przepisy odrębne. Wobec faktu, iż przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć nie tylko „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego” ale i również przepisy odrębne „wprowadzające z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” wzięto pod uwagę, że norma dotycząca zakazu występowania gęstości mocy pola elektromagnetycznego o poziomie wyższym niż dopuszczalny dotyczy miejsc dostępnych dla ludności.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości w obrębie terenów objętych zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Analizując otoczenie projektowanej inwestycji, można zauważyć, że teren pod zasięgiem pola elektromagnetycznego, o poziomie wyższym niż dopuszczalny na poziomie zawieszenia anten, znajduje się nad działką nr 534, która jest niezabudowana. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o ok. 340m w kierunku południowo-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia. Zasięg pola elektromagnetycznego o poziomie wyższym niż dopuszczalny występować będzie wyłącznie nad działką nr 534 w wolnej przestrzeni na wysokości powyżej 49,4 m n.p.t., co zostało zobrazowane na rysunku Z3 dołączonym do projektu zagospodarowania terenu.

Wiedza na temat wpływu pola elektromagnetycznego na zdrowie człowieka jest znaczna i oparta na licznych badaniach epidemiologicznych, eksperymentach prowadzonych na zwierzętach oraz badaniach in vitro. Jeśli chodzi o pole o częstotliwości radiowej, waga dowodów uzyskanych do dnia dzisiejszego pozwala na stwierdzenie, że przebywanie w obszarze działania fal radiowych o niskim poziomie (takie właśnie emitują telefony komórkowe i ich stacje bazowe) nie wywołuje niekorzystnych skutków zdrowotnych.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie szkodliwego oddziaływania jak i interesów o charakterze majątkowym. Naukowcy z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie sprawdzili, czy istnieje związek między budową stacji bazowych (BTS) a cenami nieruchomości znajdujących się w ich sąsiedztwie. Pierwsze badanie przeprowadzone w 2022 roku nie wykazało takiej zależności. Również teraz nie znaleziono dowodów na istnienie takiej korelacji. Jako załącznik do pisma przesyłam wyniki tych badań.

Zgodnie z pismem Departamentu Inspekcji i Kontroli Budowlanej z 26.03.2024 r. do Prezesa Krajowej Izby Gospodarczej Elektroniki i Telekomunikacji (załączone do pisma), stwierdzono, że w granicach możliwości systemowych w okresie od 2008 r. do dnia sporządzenia pisma w rejestrze katastrof nie odnotowano wpisów dot. katastrof budowlanych związanych z wybudowanymi stacjami bazowymi w postaci wolno stojących masztów. W związku z tym wywnioskować można, że jakiegokolwiek ryzyko jest znikome i praktycznie w ogóle się nie zdarza.

Ponadto należy zauważyć, że zabudowania znajdują się z odległości ok. 340m od planowanej lokalizacji inwestycji, a stacji bazowych nie da się stawiać w dowolnym miejscu. Lokalizacja stacji bazowych musi spełnić szereg warunków. Nie można jej stawiać z dala od zabudowań, ponieważ zbyt duże odsunięcie mogłoby powodować dziurę w zasięgu i konieczność postawienia dodatkowej stacji w innym miejscu. Każda stacja bazowa przed rozpoczęciem eksploatacji musi być zgłoszona do organu ochrony środowiska, jakim jest urząd starosty. To samo dotyczy jakiegokolwiek zmiany wykonanej w już istniejących i działających stacjach bazowych. Wraz ze zgłoszeniem inwestor przekazuje sprawozdanie z pomiarów pól elektromagnetycznych, które muszą być wykonane każdorazowo przed uruchomieniem stacji bazowej oraz po modyfikacji jej parametrów.

Odnosząc się do zajęcia stanowiska w kwestii potwierdzenia dostępu do drogi publicznej załączam zaświadczenie Wójta Gminy Niedźwiedź o dostępie do drogi publicznej.

Załączniki:

- Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie „MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE A CENY NIERUCHOMOŚCI”,
- Zaświadczenie Wójta Gminy Niedźwiedź INW.720.223.2023,
- Pismo Dyrektora Departamentu Inspekcji i Kontroli Budowlanej do Prezesa Krajowej Izby Gospodarczej Elektroniki i Telekomunikacji.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Limanowej
2. Wójt Gminy Niedźwiedź