

# ZAPYTANIE OFERTOWE

(Limanowa, 30 września 2024 r.)

Zapytanie ofertowe dotyczące zadania dofinansowanego w ramach środków pozyskanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**Tytuł zadania:**

„Prace konserwatorskie Cudownej Figury Matki Boskiej Bolesnej w Bazylice w Limanowej, Kaplicy Łaski przy ul. M. B. Bolesnej i Kaplicy Marsów na cmentarzu w Limanowej”.

**Numer Uchwały:**

Uchwała nr XXXVIII/361/24 Rady Powiatu Limanowskiego z dnia 25 stycznia 2024 r.

**Nazwa zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej

**Miejsce i sposób składania ofert:**

Ofertę można dostarczyć osobiście, pocztą lub za pośrednictwem posłańca (kuriera) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta na wykonanie zadania pn. „Prace konserwatorskie Cudownej Figury Matki Boskiej Bolesnej w Bazylice w Limanowej, Kaplicy Łaski przy ul. M. B. Bolesnej i Kaplicy Marsów na cmentarzu w Limanowej”. Dokumenty należy złożyć w siedzibie zamawiającego pod adresem:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej  
ul. Jana Pawła II 1  
34-600 Limanowa

Dokumenty należy złożyć w nieprzeźroczystej kopercie (opakowaniu) gwarantującej zachowanie poufności jej treści (uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią) oraz zabezpieczającej nienaruszalność, do wyznaczonego terminu otwarcia.

Koperta (opakowanie) powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy (pieczęć lub adnotacja ręczna).

Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie ogłoszenia jest:

Ks. Wiesław Piotrowski – proboszcz parafii pw. Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej,

tel. 18 337 22 64

Ofertę należy złożyć do 31 października 2024 r. do godziny 10.00 w siedzibie (decyduje data fizycznego wpływu do siedziby Zamawiającego).

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć w języku polskim na drukach przygotowanych przez Zamawiającego, stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, tj.:

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wraz z wykazem robót budowlanych i konserwatorskich (wraz z dokumentami na potwierdzenie spełnienia warunku),
- załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych, organizacyjnych i kapitałowych,
- załącznik nr 4 – Zaświadczenie potwierdzające uczestnictwo w wizji lokalnej.

Oferta musi zostać sporządzona w walucie PLN.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść z uwzględnieniem podatku VAT oraz ewentualnych upustów i rabatów (w tym koszty transportu). Ocenie podlegać będzie łączna cena brutto obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Oferta musi posiadać termin ważności nie krótszy niż 30 dni.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Dokumenty składane wraz z ofertą powinny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zgodnie z zasadami reprezentacji) lub przez poprawnie ustanowionego pełnomocnika. Każda strona oferty wraz z wymaganymi załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub przez jego pełnomocnika. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być zaparafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub przez jego pełnomocnika.

Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia oferty:

Oferta złożona na drukach stanowiących załączniki do przedmiotowego zapytania, tj.:

- załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy,
- załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wraz z wykazem robót budowlanych i konserwatorskich (wraz z dokumentami na potwierdzenie spełnienia warunku) wraz z dowodami, o których mowa w zapytaniu ofertowym w oryginale (dowody w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, zgodnie z zasadami reprezentacji).
- załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych, organizacyjnych i kapitałowych,
- załącznik nr 4 – Zaświadczenie potwierdzające uczestnictwo w wizji lokalnej,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, z uwzględnieniem zasad:

a. Jawności.

b. Niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia – dopuszczalne są rozwiązania równoważne.

Zamawiający oświadcza, iż jeżeli w dokumentacji projektowej oraz opisie przedmiotu zamówienia zastosowano wskazanie nazwy własnej lub technologii, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów czy technologii równoważnych, tj. nie obniżających standardów oraz wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych określonych przez Zamawiającego. Ewentualne nazwy mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Dopuszczalne jest ujęcie w ofercie innych materiałów, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji projektowej, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

c. Równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich.

d. Wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z prawem polskim.

f. Przejrzystego i obiektywnego podejścia.

2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Oferta powinna być przygotowana i złożona w języku polskim.

7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.

8. Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.

9. Okres ważności oferty wynosi minimum 30 dni (słownie: trzydzieści dni). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie zawierała datę upublicznienia zmienionego zapytania oraz opis wprowadzonych zmian.

12. Dane zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”)

informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej.

13. W zakresie nieregulowanym zapytaniem, zastosowanie mają przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Prace konserwatorskie Cudownej Figury Matki Boskiej Bolesnej w Bazylice w Limanowej, Kaplicy Łaski przy ul. M. B. Bolesnej i Kaplicy Marsów na cmentarzu w Limanowej”.

### **Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:**

– przeprowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy zabytkach wskazanych w zadaniu:

#### **Cudowna Figura Matki Boskiej Bolesnej w Bazylice w Limanowej**

Ul. Jana Pawła II 1  
34-600 Limanowa  
Woj. Małopolskie

#### **Kaplica Łaski przy ul. Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej**

Ul. Matki Boskiej Bolesnej  
34-600 Limanowa  
Woj. Małopolskie  
Dz. Ew. nr 379, obr. 7 Limanowa

#### **Kaplica Marsów na cmentarzu parafialnym w Limanowej**

Ul. Szwedzka  
34-600 Limanowa  
Woj. Małopolskie  
Dz. Ew. nr 165, obr. 5 Limanowa

### **Zakres prac:**

#### **CUDOWNA FIGURA MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ W BAZYLICE W LIMANOWEJ**

- Usunięcie wtórnych nawarstwień zabezpieczenie oryginalnych warstw.
- Wykonanie wizualizacji cyfrowej rekonstrukcji pierwotnych warstw.
- Rekonstrukcja zaprawy i kolorystyki.

#### **KAPLICA ŁASKI PRZY UL. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ W LIMANOWEJ**

Gruntowny remont, obejmujący prace budowlane i konserwatorskie obiektu i jego wyposażenia.

- Remont dachu: naprawa poszycia dachowego z gontu, częściowa wymiana i naprawa więźby dachowej, wymiana systemu odprowadzania wód opadowych.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie opaski drenażowej.
- Osuszanie i naprawa murów.

- Wymiana tynków zewnętrznych usunięcie tynków cementowych i założenie tynków renowacyjnych.
- Uporządkowanie terenu.
- Montaż tabliczki upamiętniającej żołnierzy poległych 11 grudnia 1914.

Prace wewnątrz:

- Konserwacja tynków: usunięcie wtórnych nawarstwień, naprawa pęknięć, dezynfekcja i wzmacnianie, malowanie monochromatyczne.
- Konserwacja ściennych i sufitowych dekoracji malarskich.
- Konserwacja elementów wyposażenia: figury Matki Boskiej z ołtarza i figury Chrystusa Ukrzyżowanego.

### KAPLICA MARSÓW NA CMENTARZU W LIMANOWEJ

Gruntowny remont, obejmujący prace budowlane i konserwatorskie obiektu i jego wyposażenia.

- Remont dachu: naprawa ceramicznego poszycia dachu, częściowa wymiana i naprawy więźby dachowej, wymiana systemu odprowadzania wody opadowej.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, odsolenie i osuszenie murów. Naprawa pęknięć konstrukcyjnych murów.
- Usunięcie cementowych tynków z elewacji, konserwacja i uzupełnienie tynków historycznych.
- Konserwacja cokołu z piaskowca.
- Konserwacja zewnętrznego nagrobka z piaskowca.
- Konserwacja płyty przy wejściu do krypty.
- Uporządkowanie terenu na zewnątrz kaplicy.
- Usunięcie tynków cementowych wewnątrz kaplicy, osuszenie i odsolenie murów. Konserwacja tynków historycznych.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji projektowej.

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** 14 miesięcy od podpisania umowy.

Wykonanie realizacji przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym.

Harmonogram realizacji prac i jego poszczególnych etapów zostanie zaproponowany przez Oferenta i musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone oświadczenia/dokumenty Wykonawców (zgodnie z zasadą spełnia/nie spełnia).

Wykonawcy zobowiązani są złożyć wszystkie dokumenty oraz oświadczenia. Niespełnienie tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy i odrzucenie jego oferty.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się także wykonawców powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Akceptują treść zapytania i załączników bez zastrzeżeń.
- b) Dysponują osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji niniejszego zamówienia.
- c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) Zapewnią kierownika budowy zgodnie z prawem budowlanym, z doświadczeniem pracy przy obiektach zabytkowych.
- e) Nie zalegają z regulowaniem płatności publicznoprawnych na rzecz Urzędów Skarbowych i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – oferent będzie zobowiązany do przedłożenia zaświadczeń z US i ZUS wystawionych z datą nie późniejszą niż zaproszenie do podpisania umowy z Zamawiającym.
- f) Wykażą (Zał. Nr 2), że wykonali w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli podobny zakres prac na obiekcie zabytkowym.

### **Kryteria oceny i sposobu przyznawania punktacji.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Cena netto oferty (70%).
2. Doświadczenie (30%).

**Kryterium 1** – cena ofertowa brutto: 70 %

Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następujących wzorów:

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 70 i przez wagę tego kryterium. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena wynosi 70. Do oceny przyjmowane będą ceny brutto.

$$C = (CN:CB) \times 100 \text{ pkt.} \times 70\%$$

C – liczba punktów w kryterium cena brutto

CN – cena brutto oferty z najniższą ceną

CB – cena brutto oferty badanej.

**Kryterium 2** – doświadczenie: 30%

Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następujących wzorów:

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie doświadczenia oferty badanej z ofertą posiadającą największe doświadczenie i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i przez wagę tego kryterium. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium doświadczenie wynosi 30.

$$D = (DN:DB) \times 100 \text{ pkt.} \times 30\%$$

D – liczba punktów w kryterium doświadczenie

DN – oferta posiadająca największe doświadczenia

DB – doświadczenie oferty badana

Doświadczenie oferty badanej będzie składać się z sumy punktów za spełnienie 3 warunków (za spełnienie każdego warunku 10 punktów):

- w ciągu ostatnich 8 lat, licząc od daty publikacji ogłoszenia, wykonał zakończone odbiorem konserwatorskim prace konserwatorskie polegające na usuwaniu przemalowań z polichromii z początku XX w. wpisanych do rejestru zabytków;
- w ciągu ostatnich 8 lat, licząc od daty publikacji ogłoszenia, wykonał zakończone odbiorem konserwatorskim prace konserwatorskie przy min. 1 rzeźbionym elemencie architektury z piaskowca ilastego o powierzchni co najmniej 80 m<sup>2</sup> wpisanym do rejestru zabytków;
- w ciągu ostatnich 3 lat, licząc od daty publikacji ogłoszenia, wykonał zakończone odbiorem konserwatorskim prace przy zabytkowych tynkach o powierzchni co najmniej 900 m<sup>2</sup> wpisanym do rejestru zabytków, gdzie prace obejmowały zakresem dezynfekcje, odsalanie i wzmacnianie.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

- okres gwarancji na prace budowlane i konserwatorskie – min. 60 miesięcy
- kierownik robót budowlanych z doświadczeniem przy pracy przy zabytku oraz kierownika prac konserwatorskich udokumentowanych w min. 3 lat;
- wykazać doświadczenie w pracach budowlano-konserwatorskich o podobnym zakresie przy min. 1 zabytku;
- udział w wizji lokalnej; Zamawiający uznaje za obowiązkowe dla Wykonawców przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się osobistego z przedmiotem prac i zaprasza na spotkanie 7 października 2024 r. o godz. 10.00 przed głównym wejściem do kościoła pw. Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej (adres: ul. Jana Pawła II 1, 34-600 Limanowa). Pisemne potwierdzenie powyższego winno zostać załączone do oferty. Podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację;
- przeprowadzenie konserwacji przy min. 2 drewnianych obiektach pochodzących z XV w. lub starszego wpisanego do rejestru zabytków.

Oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego, gdy:

- a) treść oferty nie będzie odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego lub będzie niekompletna (m.in. formularz oferty oraz załączniki powinny być złożone na drukach zgodnie z wzorami przygotowanymi przez Zamawiającego),
- b) nie zostaną złożone w wyznaczonym terminie na wezwania Zamawiającego wyjaśnienia dotyczące treści złożonej oferty,
- c) oferta zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niespełniającego kryteriów tego postępowania,
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **Warunki unieważnienia postępowania.**

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez dokonania wyboru oferty w sytuacji, gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
- b) postępowanie obciążone będzie nieusuwalną wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- c) Wykonawcy uchylą się od zawarcia umowy,
- d) nie będą złożone oferty w postępowaniu.

### **Warunki zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w wyniku zmiany umowy o dofinansowanie oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

Z tytułu wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać wzrost wynagrodzenia.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak zaistnienie siły wyższej; w przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności, przy czym przedłużenie terminu nie ma żadnego wpływu na wysokość wynagrodzenia;



- b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, tj. instytucjami nadzorującymi realizację Projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, po wzajemnych uzgodnieniach stron;
- c) obiektywnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, po wzajemnych uzgodnieniach stron;
- d) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy;
- e) otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany po wzajemnych uzgodnieniach stron;
- f) niedotrzymanie pierwotnego terminu z przyczyn innych niż wymienione powyżej skutkować będą naliczeniem kar umownych; w/w przypadki nie mogą wpłynąć na zaoferowaną cenę przedmiotu zamówienia.

### **Zawarcie umowy.**

1. Wybrany Oferent powinien zawrzeć z Zamawiającym umowę o udzielenie zamówienia.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron, z zachowaniem ustalonego w umowie okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności jeśli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego bądź upadłościowego, a także karnego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.